

zed
life

ISSN:
2149-2093
Sayı: 49 Yıl: 9
Fiyatı: 50 TL
OCAK - ŞUBAT

ŞEHİR DERGİSİ

**Bir Nefes
Bin Can**

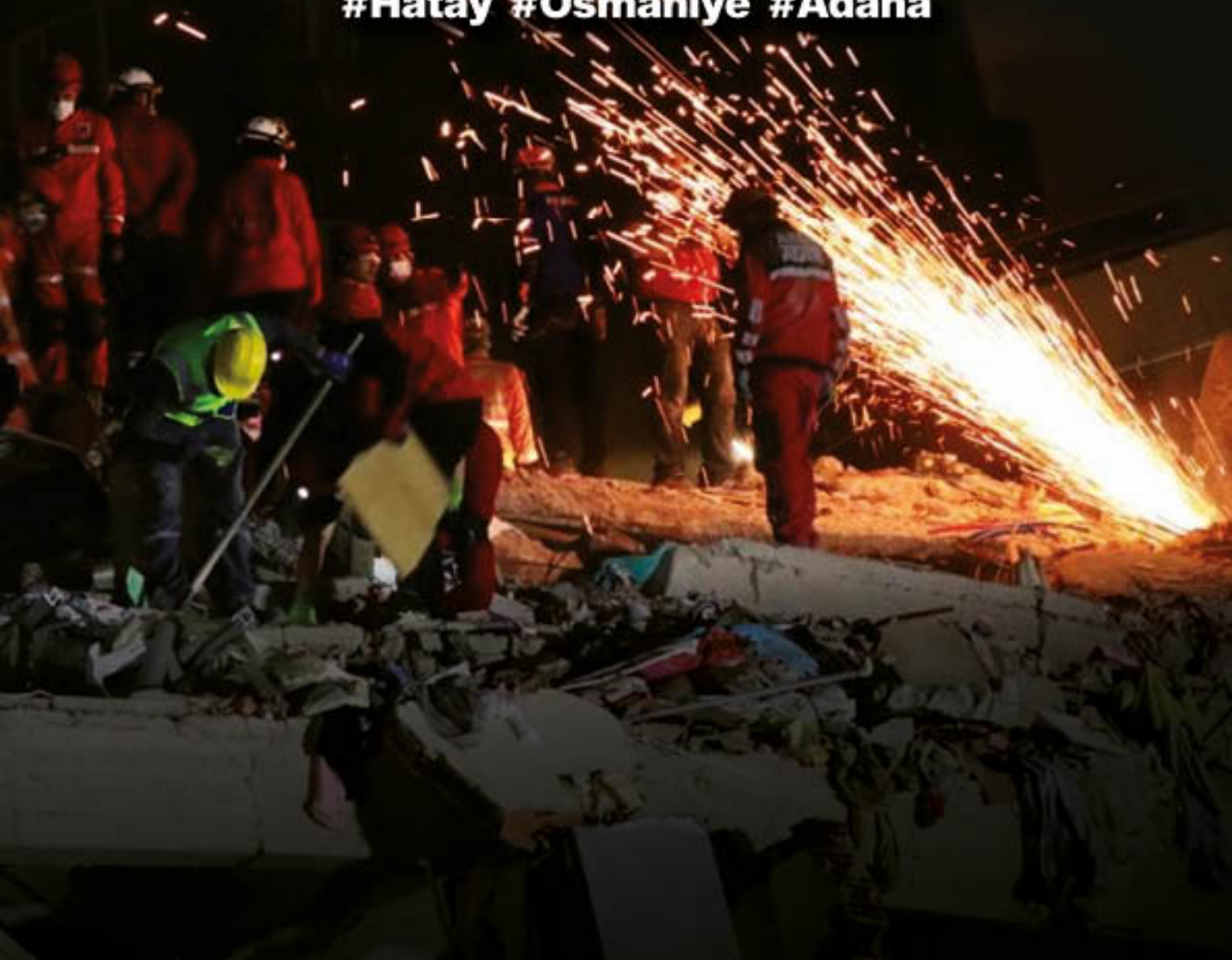


AFAD YARDIM

DEPREM
yaz 1866'ya
gönder

DEPREM

#Kahramanmaraş #Gaziantep #Malatya
#Diyarbakır #Kilis #Şanlıurfa #Adıyaman
#Hatay #Osmaniye #Adana





CRANKSHAFT INDUSTRY



★★★★
35
YEARS
EXPERIENCE
▼

DÜNYANIN 150 ÜLKESİNDE
ÜRETİMDE STANDARDİZASYONU SAĞLIYORUZ
TAM 35 YILDIR

FOR 35 YEARS,
WE PROVIDE STANDARDIZED
PRODUCTION INTO 150 COUNTRIES.

İmtiyaz Sahibi
Zedhaber Ajansı Adına
Zeki Dursun

Genel Yayın Yönetmeni:
Muhammed Dursun

Yazı İşler Müdürü:
Zeki Dursun

Yayın Editörü:
Fatih Dursun

Kurumsal İletişim:
Sümeyye Dursun

Grafik Tasarım:
Seyit Demir

Baskı:
Erman Ofset
Fevzi Çakmak Mh Būsan O.S.B.
Özlem Od. No:33/G Karatay / KONYA

Sertifika No: 15409

Zed Medya Dağıtım
Işıklar Mah. Raufdenktaş Cad.
Naz Sit.C Blok No:36 4/8
Selçuklu / KONYA

Basım Tarihi: Şubat 2023
Yayın Türü: Yerel Süreli Yayın

Adres:
Işıklar Mah. Raufdenktaş Cad.
Naz Sit.C Blok No:36 4/8
Selçuklu / KONYA
Cep:0505 775 24 97

zekidursunzed@gmail.com
www.zedhaber.com
www.zedlife.net

Dergimiz tarafsız ve bağımsız bir yayım olup, basın meslek ilkelerine uymaya söz vermiştir. Dergimizde çıkan haber, resim vs. Her türlü materyallerin izinsiz kullanılması yasaktır.

Kullanıcılar hakkında yasal takip uygulanacaktır. Dergi içerisindeki yazı, haber, metin vb. verilerin tamamen adı geçen yazarlara ait olup; herhangi bir konuda dergi ekibi sorumlu tutulamaz.



ZEDLİFE DERGİMİZE

ABONE OLMAK VEYA REKLAM VERMEK İÇİN

BİZİ ARAYIN

0505 775 24 97

0535 711 33 56

www.zedlife.net

Alma - Sema Kavak

10

Doğa Dostu Otomobil Ve Şehir

12

Emlak Ve İnşaat Sektörü Nereye Gidiyor?

14

2022 Yılında Neler Başardık?

18

Bu Sektörde Hayat Var.

24

Gayrimenkul Danışmanlığına Yatkinlık Testi

26

Hayalim Ev Sahibi Olmak

28

Alışveriş Psikolojisi

30

Kaplıca Villaları

32

İnşaatta, Güven Ve Beklenti Artmıyor

38

Satılık Konut Fiyatlarındaki Gerileme

42



Yeşil Beyaz Spor Merkezi Çalışanları Bir Araya Geldi

44

Ev Satarken Nelere Dikkat Edilmeli

46

Amerikan Merkez Bankası (Fed) Küresel Enflasyon

50

Ev Satın Almak İsteyenlere Sorulması Gereken 10 Soru!

52

Merham, Hizmet, Yatırım, Proje Ve Yeniliklerle Dolu Bir Yılı Daha

56

"Yeni Evim" Kampanyasına Başvurular Başladı

62

Selçuklu Belediyesi 2022 Yılına Hizmetleriyle Damga Vurdu

64

Karatay Belediyesi Öncülüğündeki 43. Konut Hamlesi Akasya

66

Karatay Belediyesi Tatlıcak Tesisleri Yeni Binası Açıldı

68





*İnşaat
Taahhüt
Cephe Dizayn*

ANAHTAR TESLİM

PROJELER

Firma Politikamız ;

Müşteri beklentilerini her defasında , zamanında ve tam olarak karşılamak ; çevreye saygılı , estetik ve fonksiyonel açıdan müşteri memnuniyetini en üst düzeyde sağlayacak hizmeti sunmaktır.

Hizmette güven, müşteri memnuniyeti, kalite, hız ve stabilite prensiplerine bağlı , etik değerleri olan, müşteri odaklı çözümlere önem veren , sosyal sorumluluk sahibi bir inşaat firması olmak ve %100 müşteri memnuniyeti sağlamaktır...

**+90 332 320 40 70
+90 532 571 56 44**

**Nişantaşı Mh. Demiryolu Cd.
No: 12/1 Selçuklu/KONYA**



bizi ziyaret
edin!



Toplam İnşaat Alanı
48.000m²

Daire
Sayısı
192

Blok
Sayısı
4


TORUNBEY
İNŞAAT

Yaşamın Yeni Gözdesi

Stresten uzak, motive olacağınız, pozitif enerjinizin tüm hayatınızı saracağı Point Merama hoş geldiniz! İşte bu yaşama atılan ilk adım, Point Meram size nahif bir hayat sunuyor!

Çocuklara Özel
Oyun Alanı

115m²

Ticari
Mağaza

14

Peyzaj ve
Yürüyüş Alanı

11.000m²



POINT MERAM
yeni den başla

444 3 590

*Almaya, sahip
olmaya o kadar
odaklandık ki,
vermenin mucizesini
unuttuk!*

Alma!

Zaman tüketim çağı, dün gereksiz gördüğümüz bir ürün, bugün olmazsa olmazlarımızdan oluveriyor. Öyle ki, almak için büyük bir tutku beslediğimiz bir ayakkabı, çanta, elbise bile parası ödenip poşetle elinize uzatıldığı an, tutkusunu yitiriveriyor maalesef. Ve en kötüsü de durumun farkında olmamıza rağmen bu girdaptan çıkma çabası, içinde kalmaktan daha zor geliyor.

Aynı doğrultuda ilişkilerimizde de alma verme dengesini unutup, hep alan hep talep eden durumundayız. Ne verdiğimiz odaklanmadığımız ya da verdiklerimiz, aldıklarımızdan hep daha çok hissettiğimiz bir dönemdeyiz.

Hal böyle iken, sahip olduğlarımızın kıymetini bilmediğimiz, başkasının tavuğunun başkasına kaz görüldüğü bu dönemde... nasıl mutlu olurunun pe-

Sema KAVAK
Psikolog - Psikoterapist

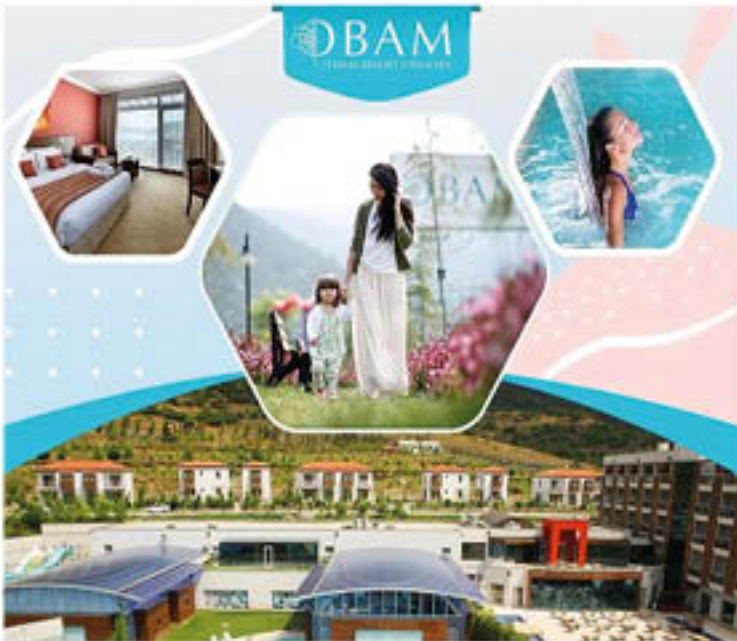


şinden koşmaya devam ediyoruz ve peşinden koştukça, koşmaya devam eden sözde mutluluk kaynaklarınız sizi yormaktan vaz geçmeyecek.

Belki de asıl cevap, VAZGEÇMEYİ BİLMEK...

Tam alacakken almaktan vazgeçmek, tam gidecekken gitmekten vazgeçmek ama ASLA KENDİNİZDEN VAZGEÇMEMEK! ve belki de almaktan istemekten vazgeçmek.

Var olmak kadar var edebilmenin mucizesine teslim olmak iyi gelebilir. Herkes gibi olmamak da iyi gelebilir. Kendini, tüm farklılıklarıyla sunmak iyi gelebilir ve bunu denmeden bilemezsin... denemeye hazır mısın?





Tarklı

**PROJELER
MUTLU
GELECEKLER**



NT MEDYA

DOĞA DOSTU OTOMOBİL VE ŞEHİR

Bundan on yıl önce OPEL marka bir araba aldım ve araba bayiindeki satıcılar bu arabaların daha çok uzun yol aracı olduğunu, haftada en az elli kilometre gitmem gerektiğini söylediler.

Bir gün işime giderken arabanın gösterge panosunda yay işareti yanıp sönmeye başladı, pek de umursamadım. Ancak bu umursamama sonradan bana pahalıya mal oldu. Bir sonraki binişimde arıza lambası yandı ve sorunun büyük olduğunu işte o zaman, servise gittiğimde anladım.

Partikül filtresi tıkanmıştı ve temizlenmesi gerekiyordu. Güya büyük bir hevesle aldığım sıfır araba bana daha üçüncü ayında sorun çıkarmaya başlamıştı.

Meğer yay işareti yanıp söndüğünde "YOLA DEVAM ET" anlamına geliyormuş. "Durma ,git , bas gazı!" Bir de bu vardı tabi; sadece arabayı sürmen kafi değil, filtrenin açılması için gazı da yüklenmen gerekiyordu.

Sonradan ne zaman o işareti görsem, duracağım yere gelsem de durmadım ve yola devam ettim. Böylece şehirde uzun uzun araba kullanır oldum. Yani bir anlamda arabamı gezdirir oldum ya da arabam beni gezdirdi. İlk başlarda epey kızsam da bunda da bir hayır aradım.

Bu araba sayesinde Konya'nın gezmediğim yeri, kıyısı köşesi kalmadı diyebilirim. Konya'ya o kadar başka başka yerlerden baktım ve o kadar çok Konya gördüm ki. Bizim için tek bir şehir vardır algılanmızda oysa ben yüzlerce başka sokaktan, mahalleden ,sanayiden geçtim. Şehrin büyüklüğüne şaşıtm kaldım.

Şehrin inanılmaz göç aldığını, çok aşırı bir yapılaşmaya maruz kaldığını gördüm.

Dümdüz ovaya kurulan şehir gittikçe genişliyor ve neredeyse artık tepelere bile ev yapılıyordu. Bununla birlikte şehir büyüdükçe trafik, yol, kirlilik sorunları da büyüyordu. Konya'ya gelecekte bekleyen kuraklık (susuzluk) sorunu ise yavaş yavaş sinyal veriyordu. "Sana dün bir tepeden baktım Aziz İstanbul" diyor ya Yahya Kemal ben de Konya'ya birçok kez kuşbakışı baktım Meram'dan, Yazır'dan,

Akyokuş'tan. Bazen bir şair gibi bazense karamsar bir şehirli gibi.

Arabam bana gerçekleri gösterdi. Bu arada pek çok noktada sıkışan trafiğe moralim bozularak şahitlik ettim.

Partikül filtresi dizel araçlar için geliştirilmiş, kısa adıyla DPF,motor faaliyet halindeyken ortaya çıkan zararlı gazların serbestçe atmosfere karışmasını önlemek için gibi hayati bir görev üstlenen filtrenin adı.

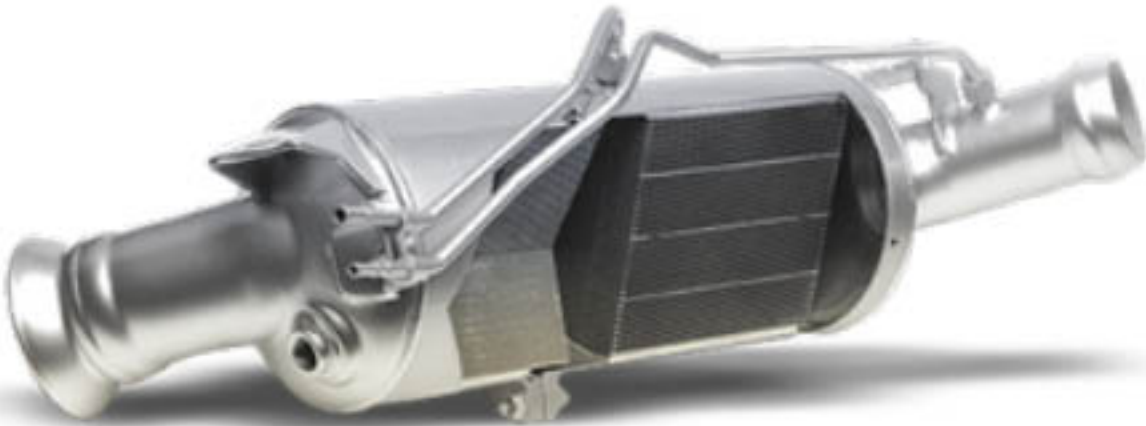


Bu nedenle, fazla kalabalık ve araç sayısı inanılmaz artmış olan şehirde(şehirlerde) benim arabamın doğa dostu olması çok da anlamlı gözükmemeye başladı. Bisiklet yolları da bu karmaşayı hafifletemiyordu.

Diyeceğim o ki şehirler sadece partikül filtresi ile korunmuyor. Şehirlerin bu kadar göç almaması gerek. Şehirlerin bu kadar bina ile doldurulmaması gerek. Şehirlerin sadece alışverişe(tüketime) odaklı yerler olmaması gerek. Şehirlerde daha çok doğa olmalı. Daha çok sorumluluk olmalı.Daha az doğa kirliliği olmalı.

Bu, sadece Konya için değil gezegen için de sorumluluk duyan bir yazı. Sadece küçük evlerimizde ve şehirde yaşamıyoruz bir gezegende yaşadığımızı da unutmamalıyız.

Sağlıkla kalın.



**#Kahramanmaraş #Gaziantep #Malatya
#Diyarbakır #Kilis #Şanlıurfa #Adıyaman
#Hatay #Osmaniye #Adana**

**Felakette hayatını yitiren
vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet,
ailelerine ve sevenlerine baş sağlığı,
yaralılara da acil şifalar diliyoruz.**



EMLAK VE İNŞAAT SEKTÖRÜ NEREYE GİDİYOR?

Zeki Dursun
Zed Haber
Ajansı



ne uygun olmayıp da kentsel dönüşüm-
lerle konut yaptırmak zorunda olanlar
da var. Var da var....

Neresinden bakarsanız bakın, hangi
alternatifleri üretirseniz üretin, hangi
eklemeleri veya çıkarmaları yaparsanız
yapın Türkiye'nin ciddi sayıda konut
üretme ihtiyacının olduğu ortada. Bunu
zamanında ve uygun şekilde yapmadı-
ğınız zaman ciddi sorunlar çıkıyor.

Hem de ne sorun. Sonuçta bir kesim ba-
şını sokacak ev bulamıyor. Ve bu durum
büyük patlamalara, derin kınımalara,
onarılmaz yaralara neden oluyor.

Pandemi'de yeteri miktarda konut üre-
tilemedi. 2020, 2021 ve kısmen de 2022
yıllarını etkileyen bu sürecin ardından
ekonomide yaşanan daralmalar ve fahiş
fiyat artışları emlak ve inşaat sektörünü
de etkiledi.

Şimdi her bir kesim bir diğer kesimi suç-
luyor.

Kimi suçu pandemiye bu-
luyor.

Kimi pandemi sonrası her
türü mal ve hizmetin fi-
yatındaki artışa dikkat
çekiyor.

Kimi hükümeti konuya il-
gili zamanında ve yeterin-
ce tedbir almadığı yönün-
de eleştiriyor.

Kimi sektör dinamiklerinin
yanlış ve hatalı uygula-
malarını dile getiriyor.

Artık kimin ne dediğinin
bir faydası yok. Mesele
ciddi.

TOKİ meselenin ciddiyeti-
ni anlayıp derhal harekete

geçti. Dar gelirli kesimi önceledi. TOKİ'ye
başvurulardaki rakamların yüksekliği
durumun ciddiyetini anlama bakımın-
dan büyük önem arz ediyor. Belki tale-
bin bu kadar yüksek olacağını TOKİ dahi
tahmin edememiştir. Şahsen ben bu ka-
dar talep beklemiyordum.

Şimdi o başvuruların kuraları çekiliyor.
Kurada adı çıkanlar şanslı. Diğerleri 'bir
başka sefere' deyip sabırla TOKİ'den ge-
lecek yeni haberleri bekliyor.

Türkiye'nin konut ihtiyacı pandemi ile
birlikte kat kat arttı. Bu ihtiyaç berabe-
rinde daire, ev, işyeri fiyatlarını uçurdu.
Kiralara da tabii. 2-3 yıl önce 10 liraya sa-
tılan evler bugün 30-40 lira. Hatta daha
fazla... Kiralara gelince... Bulabilen fiyata
dahi bakmıyor.

Bu sayımızı inşaat ve emlak sektörüne
ayırarak. Taraflar kendi bakoş açları ile
meseleyi irdelenecekler. Umanız yakın
zamanda meselenin kökten çözümünü
sağlayacak adımlar atılır.

Türkiye'nin nüfusu her yıl 1 milyon
üzerinde artmakta... 2021 yılında Türki-
ye'de 561 bin çift nikâhla hayatını birleş-
tirdi.

Sadece evlilik istatistiklerini ele aldı-
ğımızda dahi ülkede sorunsuz hayatın
devamı için 500 binin üzerinde dairenin
inşa edilmesi gerekiyor. Bunlardan ba-
zılarının zaten evlerinin olduğunu veya
ebeveynleriyle birlikte kaldıklarını farz
ederek bu rakamı bir miktar düşürebili-
riz. Ancak daha önceki yıllarda evlenmiş
olup, henüz ev sahibi olmayanlar da var.
Yurt dışından gelip Türkiye'de ev alanlar
da var. Yazlık, kışlık, bahçe evi, dağ evi,
yalı, villa diyerek ikinci, üçüncü evlerini
yaptıranlar da var. Bu ülkede 4 milyon
kadar da Suriyeli var ve onların da haliy-
le eve ihtiyacı var. Deprem yönetmeliği-



www.nefesmekan.com

[f](#) [t](#) [i](#) [n](#) [e](#) [s](#) [t](#) [r](#) [a](#) [m](#) [e](#) [k](#) [a](#) [n](#)



Arma Renk'te Avantajlarla Dolu Bir Yaşam!

36 aya kadar
vade, Peşin
Ödemelerde
%15 indirim

Örnek dairemizi
görmek ve **size özel**
fiyatlardan yararlanmak
için hemen arayın.



**BU ŞEHRİN ALTIN MARKASI
THE MOSSO
ŐİMDİDEN YERİNİZİ ALIN**

DEPREM

**#Kahramanmaraş #Gaziantep #Malatya
#Diyarbakır #Kilis #Şanlıurfa #Adıyaman
#Hatay #Osmaniye #Adana**



**Felakette hayatını yitiren vatandaşlarımıza
Allah'tan rahmet, ailelerine ve sevenlerine baş sağlığı,
yaralıları da acil şifalar diliyoruz.**

YUNTES®



2022 YILINDA NELER BAŞARDIK?

2013 yılında "Eğitim Derinden başlar." sloganıyla kurucumuz Mercan SARI tarafından kurulan Derin Eğitim Kurumları olarak; büyüyen hedeflerine adım adım ilerleyen, yaptığı çalışmalarla birçok özel eğitim kurumuna ilham veren kurumumuz; yurtiçinde ve yurtdışında da 2022 yılında adından başarıyla söz ettirdiği bir yıl geçirmiştir.

Şehrin en iyi ve en iddialı Disleksi merkezini Konya'ya getiren ilk kurum olarak 4.şubemizi açtık. Derin Disleksi de; çocuklarımızın sosyal ve akademik yaşantılarında yaşadığı zorlukları çözümlenmeyi hedeflemekteyiz.

Şehrin en büyük ve en kapsamlı kurumu olarak; 1400'ü aşan öğrenci sayımızla ve 100' ü aşan uzman kadromuzla özel bireylere eğitim vermeye devam ediyoruz.

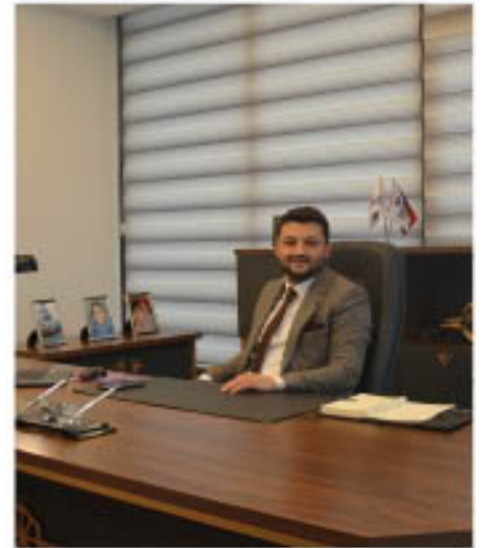
Yaptığımız çalışmalarla birçok özel eğitim kurumuna ilham veren kurumumuz; özgüveni yüksek, hayata pozitif bakış açısıyla bakan mutlu bireyler yetiştirmeyi amaç edinmiştir.

Kurumlarımızda bulunan tüm birimlerimizde ve Danışmanlık merkezimizde

bireye özgü müdahale programları hazırlanarak en uygun eğitim hizmetimiz ile yurtiçinden ve yurtdışından gelen yoğun taleplerle başarılarımızı kanıtladığımız bir yıla daha imza attık.

Özel eğitime duyulan ihtiyacın artmasıyla Türkiye'de Otizm alanının en iyi kurumu Tohum Otizm Vakfı ile kurumsal danışmanlık sürecini başlattık. "Daha iyi bir eğitim için el ele." sloganıyla otizmlili çocuklarımızın bilime dayalı uygulamalı davranış analizi ile nitelikli eğitim almalarını sağlamak için aldığımız danışmanlık hizmetiyle sürekli eğitim birimi alanlarında başarıya başları katarak emin adımlarla ilerlemeyi sürdürmekteyiz.

Konya'da açılan ilk Disleksi merkezi olarak; çocukların özgüvenli, mutlu birer birey olmaları adına Konya'da yine bir ilki gerçekleştirerek "Bahar Kampı" düzenledik. Ayrıca yılın önemli haftalarında düzenlediğimiz etkinliklerle çocuklarımızın sosyal alanda aktif faaliyet gösterebilecekleri alanlar yaratarak her alanda başarılı bireyler yetiştirmeyi temel ilke haline getirmekteyiz.



Tüm kurum şubelerimizde bulunan Psikolojik Danışmanlık ve Rehberlik servislerimizde ücretsiz olarak kişisel ve eğitsel rehberlik hizmeti sunuyoruz. Özel eğitim hizmeti veren bir kurum olarak, ihtiyaç olduğunu düşündüğümüz noktada birebir görüşme ve değerlendirmeler sonucunda en doğru yönlendirmelerle en doğru eğitimin alınmasını sağlıyoruz.

Ve yine akademik, sosyal ve psikiyatrik sorunlara yol açabilen Dikkat Eksikliği Hiperaktivite Bozukluğu

(DEHB) yaşayan çocukları kurumlarımızda bulunan Psikolojik Danışmanlık ve Rehberlik servislerimizin uyguladığı müdahale programlarıyla bireye yönelik eğitimler sunularak problemi minimuma indirmeyi hedefliyoruz.

Uzman fizyoterapistlerimiz eşliğinde hastalıkların önlenmesi, bedensel engelli bireylerin tedavisi ile bu kişilerin yaşam kalitesinin artırılması yönünde fizik tedavi ve rehabilitasyon alanlarında çalışarak onlara yardımcı olmaya devam ediyoruz. "Evde Fizyoterapi" hizmetimizle de kurumumuza gelemeyen bedensel engelli birçok bireyin evde bakım hizmetinden yararlanmasına olanak sağlıyoruz.

"Çocuk liderliğinde etkileşim" temelli terapimiz Floortime ile sosyal, duygusal, bilişsel yönden desteklediğimiz çocuklarımızın esnek düşünme yapısına oyun aracılığıyla katkıda bulunuyoruz.

Kurum şubelerimiz ile birlikte danışmanlık merkezimizde de bulunan Dil ve konuşma terapistlerimiz eşliğinde değerlendirme seansı sonrası bireyin kişilik özellikleri ve aile dinamikleri de göz önüne alınarak ihtiyaca yönelik en uygun terapi programını hazırlıyoruz. Ayrıca merkezimizdeki psikologlarımızın desteğiyle de aile ile sürekli iletişim halinde olarak gelişimleri yakından takip ediyor ve sorunun minimuma indirilmesini sağlıyoruz.

Tüm kurum şubelerimizde verilen kaliteli eğitimlerin sonucu olarak, Konya'da sektörün profesyonel ismi olduğumuz bir noktaya geldik.

"Duyu bütünleme bozukluğu, çocuğum büyüdükçe yok olacak mı?", "Ergoterapi çocuğumun konuşmasına nasıl yardımcı olabilir?" diyerek endişe duyan ailelere kurumlarımızda bulunan uzman ergoterapistlerimiz süreci kabullenmede ailelere yardımcı olarak, çocuğun istek ve ihtiyaçları doğrultusunda nasıl tutumlarda bulunulması gerektiğini anlatarak, kurumumuzda doğru uygulama ve tekniklerle bireye gerekli desteği sağlamaktayız.

Özel gereksinimi olan çocuklarımızın yaşamında Dil ve Konuşma, Floortime ve Ergoterapinin yanı sıra sporu



da hayatın bir parçası haline getirmek ve sporun önemine dikkat çekmek isteyen öncü kurum olarak; bu yıl spor birimimizi bünyemize dahil ettik.

Özel gereksinimi olan çocuklarımızın yaşamında sporu hayatın bir parçası haline getirmek ve önemine dikkat çekmek isteyen öncü kurum olarak; spor birimimizi bünyemize dahil ettik. Nitelikli beden eğitimi ve spor aktiviteleri ile sağlıklı olma, duygusal rahatlama, bağımsızlık, sosyalleşme enerjisi doğru yerde doğru şekilde kullanmayı hedefliyoruz.

Konya'da 2022 yılında bir ilki daha gerçekleştirerek "Anasınıfı ve Kreşe

hazırlık" sınıfımızı açtık. Kalabalık okul öncesi sınıflarına adapte olmakta güçlük çeken çocuklarımız için oluşturduğumuz sınıflarımızdaki amacımız; çocuklarımızın keyifli vakit geçirirken akranları ile etkileşimi arttırmaktır.

Tüm kurum şubelerimizde verilen kaliteli eğitimlerin sonucu olarak, Konya'da sektörün profesyonel ismi olduğumuz bir noktaya geldik.

Gücünü çocukların pırlıtsından ailelerin desteğinden alan Derin Eğitim Kurumları, profesyonel kadromuz ve eğitim uygulamalarımız ile önemli çalışmalara imza atmaya devam edeceğiz.





EFEREN

OTOMOTİV & İNŞAAT
GAYRİMENKUL



Yaka Mh. Aziz Mahmut Hüdai Cd. No:179 /C Meram / KONYA 0.332 342 34 27





CİGERCİ BAHİRİ



www.cigercibahri.com



5den beri...

**Binkonutlar Mh, Doç. Dr. Halil Ürün Cd. No:11/e
Otogar Karşısı, Bp Petrol Yanı
Telefon: 0530 857 19 63**

BU SEKTÖRDE HAYAT VAR.

Nurettin BAY

Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 100.yılındayız. Türkiye milenyumla birlikte gelişme ve büyüme yönünde önemli merhaleler kat etti. 19 ve 20.asrın hasta adamı yok artık. Varlığı ile sadece bölgesine değil tüm dünyaya güven veren bir Türkiye var.

"Türkiye Yüzyılı" hedefi tam zamanında ve yerli yerinde konulmuş bir hedef. Artık bu ülkeyi yönetenler de, halk da bu hedefe inanıyor. Türkiye önümüzdeki on yıllarda bölgesel güç hüviyetini perçinleyecek ve küresel güç olma yönünde adımlar atacak. Biz görür müyüz? Bilmem. Ancak İstanbul'un fethinin 600.yılına denk gelen 2053 aynı zamanda 'Küresel Güç, Türkiye'nin doğum yılı olacak inşaallah. Belki de daha öncesi. Tabi ciddi hatalar ve ciddi kırılmalar yaşanmazsa...

Türkiye bir taraftan eskiyi tamir ediyor, diğer taraftan yeniyi inşa ediyor. Son yılların en favori sektörü hiç şüphesiz inşaat. 780 bin kilometrekarelik ülke sathı bir inşaat sahasına dönüşmüş durumda. Yollar, barajlar, konutlar, fabrikalar, sanayiler...

3 yıllık pandemi sürecinin en fazla etkilediği sektörlerin başında inşaat geliyor. Yeni konutlar yapılmayınca fiyatlar uçtu. Hem satışta hem kiralama sorunlar var.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı doğru zamanda doğru iş yapıyor. Ev fiyatlarının ve kiralarnın el yaktığı bir zamanda devreye girdi bakanlık. TOKİ marifetiyle dar gelirli kesimden başlanarak atılan

adımların yangının söndürülmesinde etkili olması bekleniyor.

Belediyelerin de bakanlığa destek vermesi gerekiyor. Sadece TOKİ için değil özel sektör için de ucuz arsa temininin yolları bulunmalı. Yüzde 50'lere varan arsa bedelleri ile ucuz konut üretmek mümkün olmaz.

Müteahhitlerin ise projelendirmelerde çağa ayak uydurmaları gerekiyor artık. Bu millet büyük evi sever. Ancak günlük hayatta o büyüklüğün ne kadarını kullandığı tartışılır. Sobalı ev hassasiyeti ile oluşan küçük oturma odası, büyük salon modasından vazgeçmenin zamanı geldi diye düşünüyorum. Daha birçok ihtiyacın karşılanmasında güncellemeye gidilmesi gerektiğine inanıyorum. Mimarlar çizgilerinde ihtiyaç ve verimli kullanım noktasında tasarrufa giderlerse toplum adına faydalı bir iş yapmış olacaklar.

Bir taraftan ev bulmakta zorlananlar varken diğer taraftan ev beğenmemede aklın ve sabrın sınırlarını zorlayanlar var. Konya'da bazı zenginlerin manzarası nedeniyle kat seçiminde 5-6 milyon liraya varan şerefiye farkları ödediği konuşuluyor. Bu nasıl bir çılgınlık? Allah akıl fikir versin, ne diyelim?

Eğer nüfusunuz artıyor ve büyüyen bir ülkeyseniz inşaat sektörünüz canlı olur. Aynı şekilde fiyatlar da bir miktar yüksektir. Nüfusumuz artıyor ve büyüyor. Elhamdülillah. Gelir grupları arasında adalet oluşturarak herkesin konut sahibi olabilmesinin çarelerini bulabilme-



liyiz. Yine aynı şekilde her gelir grubuna hitap eden kira alternatifleri de olmalı. Asgari ücretin 8.500 TL olduğu ülkemizde 2-3 bin TL'ye (kira) yaşanabilir ev bulunamazsa ciddi sorunlar baş gösterir. Ben dünyanın en büyük inşaat projelerine imza atan Türklerin bu meseleyi kısa sürede halledeceğine inanıyorum.

Kim ne derse desin, inşaat sektöründe hayat var ve bu sektör aynı zamanda ülke ekonomisine canlılık katıyor. Bazı ekonomik çevrelerin 'inşaat ile büyünmez' dediklerine bakmayın. Bu çevreler haklı olarak ülkemizin üretim ve ihracatla büyüyeceğini savunuyor. Haklılar. Ancak unuttukları bir şey var. Üretim ve ihracat da o beğenmedikleri inşaatların içinde gerçekleşiyor.



DDK®

İŞ GÜVENLİĞİ



ÇİZME GRUBU
AYAKKABI GRUBU
MEDİKAL TERLİK GRUBU
KAFA KORUYUCULARI
KULAK KORUYUCULARI
GÖZ KORUYUCULARI
SOLUNUM KORUYUCULARI
EL KORUYUCULARI
DÜŞÜŞ TUTUCULARI
AĞIR YAĞ SÖKÜCÜLER
İŞ KİYAFETLERİ
İLK YARDIM MALZEMELERİ
YANGINLA MÜCADELE EKİPMANLARI
TRAFİK İKAZ VE UYARI EKİPMANLARI
İKAZ UYARI BANTLARI VE ETİKETLERİ
İKAZ VE UYARI LEVHALARI

“Önce İş Güvenliği”



Büsan Organize Sanayi Fevzi
Çakmak Mah. 10765 Sk. No:1-A
Karatay/KONYA

T : (+90.332) 346 4 490
F : (+90.332) 346 4 490
E : info@ddkisguvenligi.com
W : www.ddkisguvenligi.com



www.ddkisguvenligi.com



GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞINA YATKINLIK TESTİ

1-Gayrimenkul Danışmanında olması gereken en önemli özellik hangisidir?

- ☐ Sıcakkanlılık
- ☐ Empati kurma
- ☐ Analizcilik
- ☐ Takipçilik

2-Danışman en çok hangisine odaklanmalıdır?

- ☐ Hizmetinin faydalarını müşteriye aktarabilme
- ☐ Müşterinin kaygı ve itirazlarını karşılayabilme
- ☐ Satış kapatma teknikleri
- ☐ Müşteriyle uzun vadeli ilişkiler kurabilme

3-Müşteriyle hangi tarzda çalışılmalıdır?

- ☐ Ortak gibi
- ☐ Gelir kaynağı gibi
- ☐ Dostça

4-Danışmanın müşterileriyle iletişimde hangisi en önemlidir?

- ☐ Sunum
- ☐ İkna
- ☐ Yazı yazma
- ☐ Aktif dinleme

5-Müşteriye sunum yaparken odaklanılması gereken en önemli unsur nedir?

- ☐ İndirimler ve özel teklifler
- ☐ Hizmet standartları
- ☐ Şirketin ünü
- ☐ Müşteri sorun ve/veya ihtiyaçları

6-Sizin için değerli bir kişiye hediye seçerken ;

- ☐ Hediye almak bana göre değil
- ☐ Ona en uygun hediyeyi bulmak için araştırırım
- ☐ Hediye kartı sipariş ederim

7-Kimseyi tanımadığınız bir ortama girmeniz gerektiğinde kendinizi nasıl hissedersiniz?

- ☐ Rahatsız hissedirim. Kısa süre içinde oradan ayrılırım
- ☐ Fırsat bilirim. İnsanlarla tanışmam da kolaydır
- ☐ Kimseyi tanımadığım ortamlara kesinlikle girmem

8-İşiniz gereği sıkça telefon görüşmesi yapmanız gerekiyorsa ;

- ☐ Bu,benim için bir sorun.Alternatifler araştırırım
- ☐ Sıkılırım ancak zorundaysam görüşürüm
- ☐ Sorun değil,telefonla görüşmek hoşuma gider

9-İş hayatınızda kendinize eğitim yatırımı yapar mısınız?

- ☐ Her zaman
- ☐ Hiç gerek yok
- ☐ İşletme yapmalı

10-İşimde başarısız olmuşsam en büyük neden ;

- ☐ Kontrolüm dışındaki faktörlerdir
- ☐ Benimdir
- ☐ Başkalarıdır

11-İş zaman planını da yapabildiğiniz tam zamanlı kendi girişiminde daha üretken çalışır mıydınız?

- ☐ Evet, öz disiplinimle faaliyet ve sonuçlarımı kontrol eder ve ölçerim
- ☐ Hayır
- ☐ Biri beni kontrol ettiğinde daha verimli çalışırım

12-İlk %10'daki RE/MAX'lıların vergi öncesi yıllık ortalama kazancı sizce ne kadardır?

- ☐ 600.000 TL
- ☐ 800.000 TL
- ☐ 1.000.000 TL

13-İş hayatında hangi tür kazanç size göre ?

- ☐ Riski sevmem,sabit maaşım olsun
- ☐ Risk alır gelirim belirlerim, maaş bana göre değil

14-Bir işte çalışıyor ve gayrimenkul sektörüne ilgi duyuyor musunuz?

- ☐ Çalışıyorum ve ilgi duyuyorum
- ☐ Çalışıyorum ve ilgi duymuyorum
- ☐ Çalışmıyorum ve ilgi duymuyorum
- ☐ Çalışmıyorum ve ilgi duyuyorum

15-Arkadaşlarınız başarılı bir iş insanı (GİRİŞİMCİ) ya da Satışçı olduğunuzu veya olabileceğinizi söylüyorlar mı?

- ☐ Sıkça
- ☐ Çok nadir
- ☐ Hayır,ama bu olamayacağım anlamına gelmez

TEST

— menu —



Gökcem®

Karşıyaka Balık Restaurant
"KONYA DOWN"



Bize Ulaşın

Tel: 0332 325 25 30 - 0 332 325 25 40



www.gokcem.com.tr | bilgi@gokcem.com.tr
www.karsiyakagokcem.com | bilgi@karsiyakagokcem.com

HAYALİM EV SAHİBİ OLMAK

ALPER ALTUNDAŞ

Birçoğumuzun başlıca hedefi, uzun yıllar çalışarak elde ettiğimiz birikimlerle ihtiyaçlarımıza cevap verebilecek, mutlu olabileceğimiz bir ev sahibi olmaktır.

Evi alırken kimimiz emlak danışmanı aracılığıyla aradığımız evi bulmaya çalışırız, kimimiz internet ortamında ya da gezip araştırarak sonuca kendimiz ulaşmaya çalışırız. Aradığımız kriterlere uygun olduğunu düşündüğümüz evi genelde sadece bir ya da iki defa gezip, kısa bir süre inceleme şansı bulabiliriz. Tabi bu kadar kısıtlı bir inceleme sonucunda da bazı olumsuzlukları tespit etmek hiç de kolay değildir.

Peki, uzun yıllar çok ciddi düzeyde emek harcayarak elde ettiğimiz bu birikimlerin karşılığında ihtiyaçlarımıza tam olarak cevap veremeyen bir ev satın almışsak ve memnun değilsek ne yapabiliriz. Maalesef bu durumda yeni almış olduğumuz evi satma sürecine girerek yeni bir ev arayışına girmemiz ya da evimizi kiraya verip maddi olarak ve diğer unsurlar bakımından memnun olabileceğimiz kiralık bir ev bulmamız gerekir. Tabi her iki durumda da yorucu ve sıkıntılı bir süreç bizi beklediği gibi uzunca bir süreçle de karşı karşıya kalabiliriz.

Bilindiği üzere konut satışlarında satıcı taraf kim olursa olsun maalesef satıldığı konutun olumsuz özelliklerinden pek bahsetmemektedir. Bazıları da mevcut olumsuz durumun öneminin farkında bile değildir. Bu durumda alıcı, konutta yaşadktan sonra anlayabileceği olumsuz durumlar hakkında bilgi sahibi olamamaktadır.

Detaylar benim için çok önemli diyen alıcılar için ise konutta yaşanmadan veya öncesinde test edilmeden ve detaylı incelemeler yapılmadan aklındaki soru işaretlerinin giderilmesi mümkün değildir. Birçok kişi hayalini kurduğu

evi aldığını zannederken günler geçtikçe evin olumsuz özelliklerini keşfettikçe sükûtu hayale uğramaktadır. Peki, evde yaşamadan fark etmemizin hemen hemen hiç mümkün olmadığı olumsuzluklar neler olabilir?

Eğer aldığımız ev yeni ise elektrik ve su kullanılmaya başlamadan tesistatta herhangi bir sorun var mı anlamamız oldukça zordur. Musluklara gelen suyun tazyikinin yeterli seviyede olmaması, tesisat borularından, havalandırma fanından, asansörden gelebilecek sesler, ıslak hacim giderlerinden gelebilecek koku rahatsız edecek seviyede olabilir. Yine ıslak hacimlerde kullanılan armatürlerin yeri ve özellikleri kullanışlı olmayabilir. Isıtma sisteminde ve elemanlarında sorunlar olabilir. Konutun bulunduğu bölgeye has rüzgâr etkisi, gürültü etkisi vb. durumlar olabilir. Mahallerin kullanışlı olmaması, işçilik kalitesinin düşük olmasından kaynaklı döşemede, duvarlarda vb. de ilk bakışta dikkatten kaçan sorunlar olabilir. Burada yazamadığımız daha onlarca sorunla karşılaşma ihtimali hiç de az değildir. Bunlar çok önemli değil, bunlardan tadilat ile giderilebilecek olanların maliyetine katlanır düzelttiririm, düzelttirilemiyorsa bu şekilde devam ederim diyenlere zaten sözümüz yok.

Ancak daha önce belirttiğim gibi detaylar benim için çok önemli diyenler ve konut pazarlanırken belirtilen bütün özelliklerin mevcut olup olmadığını satın almadan önce bilmek istiyorum diyenler için yeni bir uygulamaya ihtiyaç olduğunu düşünüyorum. Bildiğiniz gibi araçlar sıfır km. olarak da alınsa, ikinci el olarak da alınsa satın almadan önce test etme imkânı azda olsa var. O zaman herkesin kendi bütçesine göre değişmekle beraber genel olarak ciddi bir külfete katlanılarak satın alınan konutlarda olumsuzluk varsa, alıcının bunları bilerek almaya



karar vermesi daha iyi olmaz mı?

Cevabı benim gibi evet olanların sayısının hiç de az olmadığını düşünüyorum. Konutların alınmadan önce yaşanarak test edilebileceği bir sistemin geliştirilebileceğini, bu imkanı sağlayacak konut üreticilerinin maddi olarak karşılığını alabileceğini ve sektörde fark yaratacağını düşünüyorum. Ancak bu tip bir uygulama hayata geçse de, geçmese de, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerinden talep edilecek rapor aracılığıyla, resmi kurumlarda, konutta, ana gayrimenkulde ve yakın çevrede yapılan incelemeler sonucunda tespit edilen değerlerin yanında, teknik, hukuki vb. olumlu ve olumsuz özellikler hakkında detaylı bilgi edinilebilmektedir. Bu raporlar alıcının sağlıklı ve varsa olası riskleri bilerek bir alım kararı verebilmesi için son derece önemli bilgiler içermektedir.

ALIŞVERİŞ PSİKOLOJİSİ

UZMAN DOKTOR FADİME ŞİMŞEK

İnsan psikososyal bir varlıktır. Bu sosyal yönün getirdiği bir takım gereksinimler tüketme davranışını da beraberinde getirmektedir. Alışveriş sadece ihtiyaç dahilinde bir şeyler almaktan ziyade kişiye zevk veren, keyiflenmek zaman geçirmek bazen içinde bulunduğu sıkıntılı ruh halinde kurtulmak içinde yapılan bir davranış biçimidir.

Teknolojinin gelişmesi, radyo, televizyon, internet gibi gelişmeler, sosyal medyanın yaygınlaşması ile reklam kavramı hayatımızın bir parçası haline gelmiştir. Bu kadar canlı, hayatımızın içine entegre reklamlar kişileri alışveriş yapmaya teşvik etmektedir. Çağa yeniliklere ayak uydurma ihtiyacı, sosyal medyada bir kaydırma hareketi ile saniyeler içinde birşeyler alabilmek, "influencerlık" kavramı ile bizim olmayan hayatlara benzer ürünler olarak yaklaşma ihtimali tüketme satın alma davranışını artırmaktadır.

Kişilerin zamanlarını ve paralarını harcama tutumuna nasıl karar verdikleriyle ilgili bazı davranış süreçleri bulunmaktadır. Yapılan araştırmalar tüketicilerin bazen duygusal dürtülerle plansız, hedonik ve kompulsif satın alma davranışlarında bulunduklarını

göstermektedir. kişilerin sadece kendilerine yarar sağlamanın dışında da iyi hissetmek adına da alışveriş yaptığını gösteren bir çok çalışma vardır. Kişiler plansız şekilde reklamlardan etkilenerek satın alma davranışı gösterebileceği gibi, metaryalist düşüncelerle de (Maddi şeyleri bir başan işareti olarak edinme, nesneleri yaşamın iyiliği ile eşleştirme) gösterebilirler. Bir diğer tehlike satın alma davranışı ise hedonik satın alma dediğimiz haz odaklı satın alma davranışıdır. Bu satın alma türünde daha çok duygularla hareket edilerek yapılan, doyum olmayan bir tüketim görülmektedir. Burada asıl önemli olan tüketicinin hayal ettiği ürüne sahip olamayışının ve o ürüne ulaşma arzusunun vermiş olduğu hazzır. Ürüne ulaşan tüketicide bir süre sonra o haz giderek azalır ve yerine yeniden arayış içerisinde girme davranışı, yeni alışveriş nesnelerine yönelme başlar. Bu alışveriş stillerinin hepsi, kompulsif tarzda alışveriş yapmaya ve alışveriş bağımlılığına sebep olmaktadır. Ayrıca bu tarz satın alma davranışları, alışveriş yapma imkanı kısıtlanınca da kişilerde başka psikiyatrik sıkıntılara depresyon, anksiyete gibi neden olmaktadır.



Alışveriş yapılırken satın alınan üründen çok satın alma davranışının sağladığı haz ön plandadır. Riskli tüketim stilleri ile birlikte sosyal medyanın da satın alma kararları üzerindeki etkisi oldukça güçlüdür. Günümüzde sosyal medya etkisinde yapılan alışverişin yüksek bir orana sahip olduğu görülmektedir. satın alma davranışı, satın alma süresince ruh hallerini olumlu etkiliyor gibi gözükse de, ihtiyaç dışı satın alma ve bunun tekrarlayıcı olması durumu satın alma sonrasında suçluluk, utanç, pişmanlık ve umutsuzluk gibi duygulara sebep olmaktadır. Alışveriş yapma davranışı tetikleyen en önemli faktörlerin yüksek endişe, mükemmeliyetçilik anlayışı, özgüven eksikliği, dürtüsellik ve depresyon olduğu görülmektedir. İhtiyaç dışı satın alma davranışı hem kişilerin ruhsal durumunu olumsuz etkilemekte, hem de bu ürünlerin üretilmesinde kullanılan su miktarı, ortaya çıkan kimyasal gazlar düşünüldüğünde ciddi bir çevre kirliliğine sebep olmaktadır. Kişilerin satın alma konusunda bilinçlendirilmesi, ihtiyaç analizi yaparak zorunluluk dışında ki alma eğilimlerinin azaltılmasının hem kendi ruhsal sağlıkları hem de çevre kirliliği açısından önem arz etmektedir.





ARBAY İNŞAAT
İNŞAAT YALITIM & DEKORASYON

www.arbeyyapi.com

BİZE ULAŞ



GENÇLERİMİZİN DE YENİ TATİL İLE SAĞLIKLI YAŞAM KALİTESİNİ YÜKSELTMEK İÇİN PLANLANMIŞTIR

Global Doğal ve Sağlıklı Termal Yaşam Merkezi olarak misyonumuz' Tecrübeli ekibimiz önderliğinde yeniliklere açık, kalite standartlarına uygun, modern bir anlayışla konuklarımıza 365 gün mükemmel sağlık hizmeti ve maksimum konaklama konforunu evinizdeymiş gibi sunmaktır'

Termal denince akla ilk gelen orta Anadolu dur. Tesislerimiz Antalya, Alanya Manavgat Alanya Konya ve çevre ilçeleri Afyon, Karaman, Niğde, Nevşehir, Aksaray illerine yakın olup sağlık yaşamın adresi olacaktır 2023 sonları hizmet vermeye başlaması planlanan Konya'nın yeni termal Sağlık tatil bölgesi olarak yurt dışından alınan talepler ile de yatırım 3 katına çıkartılmış projeye e hız verilmiş etaplar halinde hizmet e geçirilerek 1. Ve 2 etapları da yaşlı tatil köyü olarak çalışmalara başlanmıştır bununla birlikte en önemlisi Villalarda Mimarinin yüksek kat olarak değilde yatay mimari olarak projelendirilmesi daha rahat ve daha kaliteli bir yaşam alanı sunmasını sağlamıştır. 1+1 2+1 3+1 4+1 ve aynı zamanda sosyal tesisleri ile de Gençlerimizin de yeni tatil anlayışı ile sağlıklı yaşam kalitesini yükselten yaşam alanlarını oluşturulması planlanmıştır.

Devre mülk veya haftalık kiralama şeklinde değil de otel hizmeti verecek olması Özellikle yurt dışında yaşayan yaşlılar için de tercih sebebi olmasını sağlamakta bu neden ile de bölge özellikle yurt dışından da birçok talep almaya ve daha çok ilgiyi çekmeye başladı

Dünya yaşlılık derneği Başkanı Umut Çınar'ın inşaat bölgesinde ve kaplıca suyu nu incelemeler de bulunduklarını aynı zamanda Umut ÇINAR yaşlılar köyü projelerinin inşaatlarının hızla ilerlediğini termal suyun hem şifa hem yaşlılar in Sağlık hem psikolojik olarak etkilerini aynı zamanda birçok hastalığa iyi geldiğini ilaç tedavisi yerine kaplıca termal tatil köylerini tercih ettiklerini dile getirdi

Termal sular doğru kullanıldığında ilacın %35' ine tekabül etmektedir.

• Tansiyon ve Böbrek Taşı Hastalıkları Tedavisinde ve çeşitli yaşlılık hastalıklarının tedavisini sağlıyor olması-Fibromyalji (yumuşak doku romatizmaları) iyileştirmede

• -Biyolojik hücre yapısını yenilemede
• -Ruh ve zihin yorgunluğunu almada

- -Deri ve saç sorunlarını gidermede
- -Mide, ülser ve ince bağırsakların rahatsızlıklarında
- -GUT hastalığı ve diyabet tedavilerinde
- -Böbrek, idrar yolu taşlarının ve iltihaplarının tedavisinde
- -Taş kırmada (litotripsi)
- -Kemik ve dişlerin gelişmesinde
- Kalp ve vücut kaslarının çalışmasında
- -Kadın hastalıkları ve hormon bozukluğu tedavilerinde
- -Kireçlenmelerde ve nörolojik travmalarda
- -Obezite ve aşırı stres tedavilerinde
- -Karbondiyoksit kalp ve damar hastalıklarında tedavi edici özelliği vardır.

İlaçtan uzak bir yaşam için..

Global sağlık tatil merkezi





#eniyileriçineniyisi
atcıproduction

www.atciproductıon.com



SEKİZLİ
GROUP



SIKMA CANINI
FROG
YANINDA

HAPPY HOURS

16:00-19:00

• **%20 İNDİRİM** •

"DJ PERFORMANS VE SİZİ DÜŞÜNEN
MENÜLER İLE ŞEHRİN EĞLENCESİ BURADA"

İletişim

0332 221 50 66

MR FROG
PUB BISTRO

Akademi Mah. Yeni İstanbul Cad. Grand Hotel Yanı No 231/B Selçuklu KONYA

CLUB **İNFERNO** MANIA

KONYA • KEMER • BURSA / TURKEY

HAFTANIN 3 GÜNÜ

KAPI AÇILIŞ
22:00

Sizlerle

ÇARŞAMBA/CUMA/CUMARTESİ

COŞKUN
KARACA

DIYAR
KAYLAN

BURAK
TOKAT

VIP REZ 0.534. 884 04 42 REZ 0.332. 221 50 65

Akademi Mah. Yeni İstanbul Cad. Grand Hotel Yanı No 231/A Selçuklu KONYA

İNŞAATTA, GÜVEN VE BEKLENTİ ARTMIYOR

THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık,



Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), her ay merakla beklenen inşaat ile bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durum ile beklenen gelişmeleri gösteren "Hazır Beton Endeksi" 2022 Kasım Ayı Raporu'nu açıkladı. Faaliyet Endeksi'nin kasım ayında pozitif taraftaki 2. ayını geride bırakmasına rağmen bir önceki aya göre bir miktar azaldığı görünmektedir. Eşik değerinin altında kalmaya devam eden Güven ve Beklenti endekslerinin aynı düzeyde olması, inşaat sektörü temsilcilerinin kısa ve uzun vadeli beklentilerinin oldukça düşük olduğuna işaret etmektedir.

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB) her ay açıkladığı Hazır Beton Endeksi ile Türkiye'de inşaat sektörü ve bağlantılı imalat ve hizmet sektörlerindeki mevcut durumu ve beklenen gelişmeleri ortaya koymaktadır. İnşaat sektörünün en temel girdilerinden biri olan ve aynı zamanda üretiminden sonra kısa bir sürede stoklanmadan inşaatlarda kullanılan hazır betonla ilgili bu Endeks, inşaat sektörünün büyüme hızını ortaya koyan en önemli göstergelerinden biridir.

Hazır Beton Endeksi Kasım Ayı Raporu'na göre, Faaliyet Endeksi pozitif taraftaki 2. ayını geride bırakmasına rağmen bir önceki aya göre bir miktar azalmış görünmektedir. Güven ve Beklenti endeksleri eşik değerinin altında kalmaya devam etmiştir. Hem güven hem de beklenti seviyesinin aynı düzeyde olması, inşaat sektörü temsilcilerinin kısa ve uzun vadeli beklentilerinin oldukça düşük olduğuna işaret etmektedir. Birleşik Beton Endeksi, bileşen endekslerdeki düşüşün etkisi ile toparlanmadan uzak görünmektedir.

Faaliyet hariç diğer 3 endeks geçen yılın aynı dönemine kıyasla gerilemiş görünmektedir. Özellikle beklentide daha yüksek gerileme yaşanmıştır. Faaliyetteki sınırlı yükselmeye rağmen güven ve beklentinin geçen yıla kıyasla daha yüksek oranda düşmüş olması, inşaat sektöründeki hareketliliğin olması gerekenden uzak olduğunun en net göstergesidir.

Raporun sonuçlarını değerlendiren THBB Yönetim Kurulu Başkanı Yavuz Işık, "Faaliyet Endeksi, pozitif taraftaki 2. ayını geride bırakmasına rağmen bir önceki aya göre bir miktar azalmıştır. Eşik değerinin altında kalmaya devam eden Güven ve Beklenti endekslerinin aynı düzeyde olması, inşaat sektörü temsilcilerinin kısa ve uzun vadeli beklentilerinin oldukça düşük olduğuna işaret etmektedir." dedi.

İnşaat sektöründeki verileri de değerlendiren Yavuz Işık, "3. çeyrek büyüme rakamlarında inşaat sektörünün daralması %14,1 olmuştur. Bu oran, küresel krizin yaşandığı 2009 yılından bu yana çeyreklik bazdaki en önemli küçülmedir. 2022 yılının her 3 çeyreğinde de daralan inşaat sektöründeki gerileme hızlanmaktadır. Bu performans ile inşaat sektörü, geçmişteki ekonomik büyümede ve istihdamda lokomotif sektör olma özelliğini kaybetmiştir." dedi.

Hazır Beton Endeksi hakkında

Söz konusu endekslerin oluşturulmasına esas teşkil eden anket ile firmalara 8 soru soruluyor. Her bir endeksin değeri 100'ün altında ya da üstünde olmasına bağlı olarak yorumlanıyor. 100'ün üzerinde olması durumunda önceki aya ait faaliyetin ya da gelecek döneme ilişkin beklentinin olum-

lu yönde geliştiği yorumu yapılıyor. Türkiye genelinde her ay hazır beton üreticileri ile gerçekleştirilen çalışmada 3 farklı endeks oluşturuluyor. Hazır Beton Faaliyet Endeksi ile hazır beton firmalarının geçmiş bir aylık faaliyetlerinin sonuçları, Hazır Beton Güven Endeksi ile hazır beton sektöründe faaliyet gösteren teşebbüslerin, ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesi, Hazır Beton Beklenti Endeksi ile hazır beton firmalarının önümüzdeki üç aylık dönemde faaliyetlerinin hangi seviyede olacağına ilişkin beklentiler hakkında bilgi ediniyor. Hazır Beton Endeksi ile endekslerin tümünü içeren bileşik endeks elde ediliyor.

Türkiye Hazır Beton Birliği hakkında

Türkiye Hazır Beton Birliği (THBB), 1988 yılından beri güvenli ve dayanıklı yapıların inşası amacıyla standartlara uygun beton üretilmesi, tekniğine uygun beton uygulamalarının yaygınlaşması ve ülkemizde kaliteli, dayanıklı, yüksek dayanım sınıflarında beton kullanılması için uğraş veren mesleki bir kuruluştur. THBB, Avrupa Hazır Beton Birliği (ERMCO) ve Beton Sürdürülebilirlik Konseyi (The Concrete Sustainability Council) üyesi; Beton Sürdürülebilirlik Konseyi "Bölgesel Sistem Operatörü"dür. THBB'ye üye olacak şirketlerin bütün hazır beton tesislerinde standartlara uygun üretim yapması, THBB Kalite Güvence Sisteminin (KGS) sürekli habersiz denetimlerine tabi olarak KGS Uygunluk Belgesi alması, uygun laboratuvar bulundurması, teknik, çevre, iş sağlığı ve güvenliği, yasal ve etik kriterleri eksiksiz yerine getirmesi zorunludur.



"Feeling Good"

"SİZE HUZUR VEREN MARKA"
"THE BRAND THAT GIVES YOU PEACE"

Clean Spa & Sport Merkezleri 7 farklı şehirde 8 farklı İnternasyonal Marka Otel Zincir Gruplarının 19 şubesiyle Spa Wellness Merkezleri ve Fitness Salonlarının Danışmanlık, Yönetim, Personel Tedariği, Ürün Tedariği ve İşletmeciliği Alanlarına Çözüm Ortağıdır.

Clean Spa & Sport Centers is the Solution Partner for Consultancy, Management, Personnel Supply, Product Supply and Management of Spa Wellness Centers and Fitness Centers with 19 branches of 8 different International Brand Hotel Chain Groups in 7 different cities.

ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ OUR SOLUTION PARTNERS



Qr kodu okutarak web sitemizi ziyaret edebilirsiniz.

You can visit our website by scanning the QR code.

www.cleanspasport.com.tr

 Detaylı Bilgi İçin:
For Detailed Information:
0506 598 95 42



**AÇILIŞA
ÖZEL**
Mercimek Çorbası
25 ₺



ÇORBA ÇEŞİTLERİ

Mercimek	25,00 ₺
Ezo Gelin	39,90 ₺
Yayla	39,90 ₺
Arabaşı	49,90 ₺
Bamya	69,90 ₺
Kelle Paça	59,90 ₺
Ayak Paça	59,90 ₺
İşkembe	59,90 ₺



Parsana Mah. Kaletaş Cad. No:2/A
Selçuker AVM Üst Kat



SELÇUKER CENTER

Adres: Parsana, Kaletas Cd. No:2/A, 42100 Selçuklu/Konya 0533.435 22 20 - (0332) 233 99 88



ÖZGÜR GROUP



www.ozgurgroup.com.tr

#doğruyatırımlarzenjineder

Doğru hedefe yaptığımız yatırımlar neticesinde

2022 yılı itibariyle

5 MİLYAR TL

'ye ulaştı.

Bize güvenen tüm yatırımcılarımıza
Teşekkürler!

YEŞİL BEYAZ SPOR MERKEZİ ÇALIŞANLARI BİR ARAYA GELDİ

Yeşil Beyaz Spor ve Clean Spa Merkezleri, personellerine yönelik gece düzenledi. Programa Yönetim Kurulu Başkanı Faruk Gül, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve çok sayıda davetli katıldı.

Faruk Gül, "Kurum olarak sizlerin gayretleri ile büyümeye devam ediyoruz. Hepinize teşekkür ediyorum" diye konuştu. Programın sonunda Faruk Gül, personelleriyle birlikte pasta kesti.



Görünmeyecek Kadar
Küçük ve Güçlü!



EV SATARKEN NELERE DİKKAT EDİLMELİ?

ÖZGÜR İBRAHİM YAĞLAT

Ev satarken gerçekleşen yasal süreçlerle ilgili işlemler ev sahiplerinin dikkat etmesi gereken bazı prosedürleri de beraberinde getirir. Ev satarken nelere dikkat edilmeli hususunda önemli bilgilere yer verdiğimiz bu yazımızı sizlerle paylaşmaktayız.

Ev Satışında Özen Gösterilmesi Gereken Noktalar

Ev satarken nelere dikkat edilir konusunda öncelikle birikiminizi kullanarak satın aldığınız evi, sorunsuz bir biçimde satmak istiyorsanız bu durumda nasıl davranmanız gerektiğini planlamalısınız. Bunun yanı sıra uygulamanız gereken bazı adımlar olmalıdır. Yaşadığınız ev artık gereksinimlerinizi karşılayamaz hale geldiğinde, yeni bir ev satın almak için ya da yatırım için paranızı değerlendirmeyi düşündüğünüzde evinizi değerinde ve doğru bir planla satmanız faydalı olacaktır. Ev satışı çok kolay bir süreç olmadığı için ev satmak da oldukça uğraştırıcı bir iştir. Evinizi satmadan önce aklınızda ev satmak doğru bir karar mı, satış için gerekli evraklar nedir, ev satarken nelere dikkat edilmeli, ev satarken masraflar kime ait gibi birçok soru işareti olacaktır. Yeni bir ev satın almak ya da paranızı kar getirecek daha yüksek bir yatırım aracıyla değerlendirecekseniz ev satışı doğru bir karar olabilir. Çocuklarınızın okuluna, iş yerinize ya da ailenize daha yakın bir bölgede ev satın almak yararlı olacaktır. Emlak sektörü çoğu zaman kar sağlayan bir sektör olduğundan adımlarınız doğru bir şekilde organize etmeniz gerekmektedir.

Evinizi satmaya karar verdiyseniz belli alım satım kuralları vardır. Bunları başında ev alım satım yaşı gelir. Bunun için on sekiz yaşını doldurmuş olmanız gerekir. On sekiz yaşından küçükler için ise bir vekil yardımı ile süreç gerçekleşir. Bunun dışında yaşı altmış beş üzeri kişiler için tam teşekküllü devlet hastanesinden akıl sağlığı yerinde olduğuyla ilgili rapor gerekecektir. Ev satarken tapuda nelere dikkat edilmeli diyorsanız ev satarken önemli noktalardan biri de ev satışında hangi evrakların gerekli olduğu ile ilgilidir.

Ev satışında gerekli olan bazı evraklar; satıcının kimliği, satılacak evin borcunun olmadığını gösteren belgeler, alıcıya ait kimlik, satılacak evin tapusu, alıcı ve satıcının ikiye adet



fotoğrafi gibi belgelerdir. Bu belgeler ile tapu müdürlüğünde satış işlemlerini gerçekleştirebilirsiniz.

Evinizi satmaya karar verdikten sonra bir emlak uzmanı ile görüşmeli ve evinizin değerini belirlemelisiniz. Evinizin bağlı olduğu belediyeden evinizin rayiç değerini öğrenmeli ve emlak uzmanı ile belirlenen değerle beraber karşılaştırmalı ve bir sonuca varmalısınız. Aksi halde değerinin altında sattığınız evden zarar etme durumuyla karşılaşabilirsiniz. Evinizi satın alacak kişiyi bulmak, evinizi doğru değerinde satmak ve satış işlemleri gibi zorlu süreçlerden uzak durmak, işi doğru şekilde yapabilmek için bir emlak uzmanı, gayrimenkul uzmanı profesyonellerden yardım alabilirsiniz.

Ev Satarken Para Nasıl Alınmalıdır?

Ev satarken ödemeyi nakit olarak kabul etmeyin. Çünkü alacağınız para eksik ya da sahte çıkabilir ve nakit parayı bankaya yatıracağınız süre zarfında güvenlik sorunu yaşayabilirsiniz. Hesaplar arası para transferi olacaksak, alıcıyı transfer üst limiti için uyarın. Para transferinden önce hesabınızın teyidi için kapora gönderilmesini talep edin.

**BİR
SEY®**

*1995'ten
günümüze*

**Helal Kazanç
ve Alinterinin Gücü..**



Vitaminler
Toksin Bağlayıcı
Yoğun Maya
Mineraller

**4'lü
Kombinasyon**

**KONYA
DSYB**

KONYA İLİ DAMIZLIK
SIĞIR YETİŞTİRİCİLERİ BİRLİĞİ

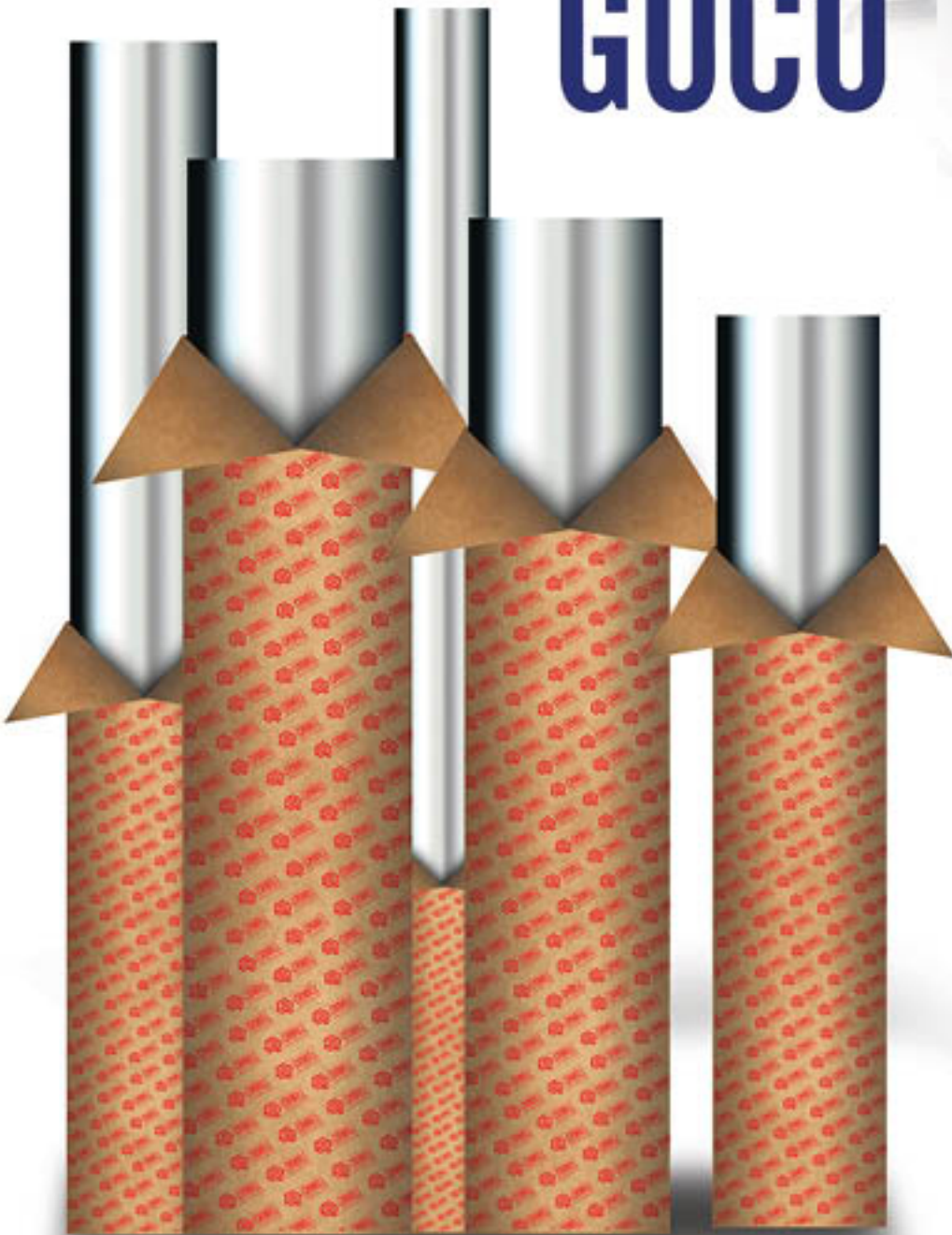
www.konyadsyb.org.tr

f /konyadsyb

yetistiriciden.COM

Kromlu Milde

ENDÜSTRİNİN GÜCÜ



www.crmill.com.tr

info@crmill.com.tr

+90 332 342 43 23

Marka ve modeli ne olursa olsun

Traktöre Dair Herşey



FÜHRER

Büyükayacakosb Mah.

513 Nolu Sk. No:12

5. Organize Sanayi Böhesi

Selçuklu / Konya / TÜRKİYE

T: +90.332.342 43 23

F: +90.332.503 17 21

fuhrer.com.tr

AMERİKAN MERKEZ BANKASI (FED) KÜRESEL ENFLASYONU DÜŞÜRMEK İÇİN DEĞİL YÜKSELTMEK İÇİN ÇALIŞIYOR

ALİ AYVAT EKONOMİST



Amerikan Merkez Bankası FED'in hiçbir zaman enflasyonu düşürmek gibi bir derdi olmadı. Tam tersine kurulduğu günden beri siyasi ve ekonomik çalkantılardan beslenen bu kurum enflasyonist krizlerin sürekliliğini sağlamak için aşırı dolarizasyon politikalarıyla karşılıksız para basarak başta gelişmekte olan ekonomiler olmak üzere tüm dünyayı borçlandırıp küresel ekonomiyi "FED" bağımlısı haline getirdi. Özellikle 2008 ekonomik krizini çözmek bahanesiyle piyasalara sürdüğü dört trilyon dolar civarındaki karşılıksız para bugünkü krizlerin büyümesine zemin hazırladı. 2022 yılında uygulamaya soktuğu sıkılaştırılmış para politikası uygulamalarıyla da borçlanma maliyetlerini artırarak spekülasyon kur ve yüksek faiz politikası neticesinde dünyadaki birçok ülkenin yüksek enflasyonla yaşamasına zemin hazırladı.

Kısaca Amerikan Merkez Bankası önce borçlandırmak için para bastı, sonra piyasalardaki fazla dolarları çekmek için faizleri yükselterek borçlanma maliyetlerini artırdı. En sonunda arz üzerindeki maliyet baskısından dolayı küresel enflasyonun devamını sağlayarak birçok ülkenin yönetiminde söz sahibi olmaya başladı. Ne yazık ki FED'in bu yanlış uygulamaları küresel ekonominin tüm aktörleri tarafından bilinmesine rağmen; arkasındaki Amerikan askeri gücünden dolayı hiç kimse ses çıkaramaz duruma geldi.

Geleneksel noktada faiz ve kur ataklarından beslenen bu kurumun tüketimi kısmak bahanesiyle yapmış olduğu agresif faiz artışlarının sonuç vermediği görünür hale gelmeye başladı. Çözüm olarak sunulan FED reçeteleri 8,5 milyar insanın hayat pahalılığını düşü-

remediği gibi küresel ekonomiyi resesyona gibi daha derin krizlere sürükledi. Enflasyonla faiz arasındaki sebep sonuç ilişkisi bilinmesine rağmen yapılan faiz artışları gelir piramidinin en altındaki insanları daha fakir, gelir piramidinin en üstündeki insanları daha zengin yaparak toplumsal fay hatları arasındaki uçurumu derinleştirmekten başka bir işe yaramadı.

Ülkemizdeki pop star ekonomistler hariç olmak üzere; Nobel ödüllü iktisatçı Stiglitz, Kristina Georgieva, Lagarde, Bill Gates, Elon Musk başta olmak üzere birçok finansçı ve iş adamı faiz artırım politikalarının uzun vadede enflasyonu körüklemekten başka bir işe yaramadığını açıkça dile getirmeye başladılar.

Sonuç olarak arz yönlü enflasyonu baskılamak için tüketimi kısımaya yönelik yapılan faiz artışları, fiyat artışlarını tetiklemekten başka bir işe yaramıyor. Yüksek faizlerin yatırım maliyetlerini arttırması nedeniyle arzın kesintiye uğraması enflasyonun yükselmesinde çarpan etkisi oluşturuyor. Ayrıca ekonomik krizleri fırsata çevirmek isteyenler ise üretimi arttırmak yerine fiyatları arttırarak durum üstünlüğü sağlıyor. Bunun en somut örneği Rusya - Ukrayna krizi nedeniyle enerji ve gıda arzında yaşanan sorunların enflasyonun yükselmesinde çarpan etkisi oluşturmasıdır.





SAĞLIKLI NESİLLER İÇİN

doğal süt keyfi...



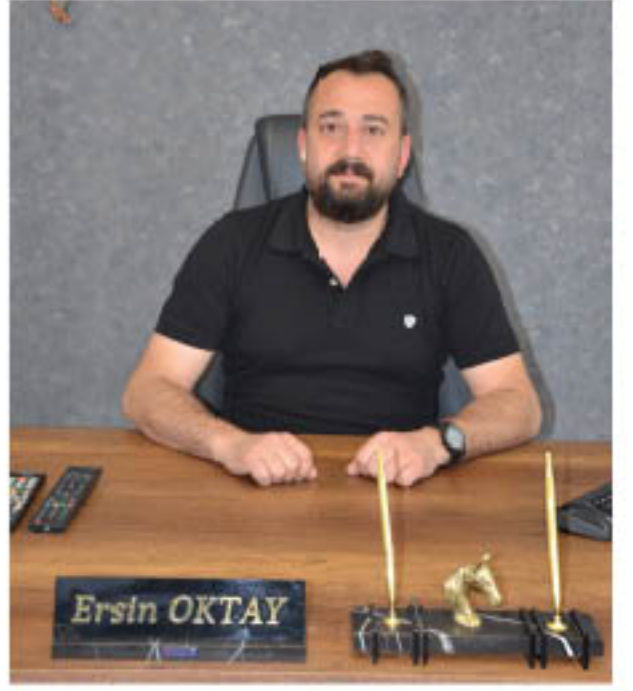
www.puruslar.eklanlar.com.tr



www.enkasut.com

EV SATIN ALMAK İSTEYENLERE SORULMASI GEREKEN 10 SORU!

ERSİN OKTAY İNŞAAT
YÖNETİM KURULU BAŞKANI ERSİN OKTAY



Ev sahibi olmak kadar, olanaklarınıza göre nasıl bir evin sahibi olmayı istediğinizi bilmek de önemlidir. Bir gayrimenkul danışmanının ev satın almak isteyen kişilerle kurduğu iletişim dili, beklentiye seslenen doğru gayrimenkulün alım-satım aşamasına gelmesinde belirleyici oluyor.

Doğru soru, doğru evi sattırır!

Ev sahibi olmak isteyenlerin profesyonel destek almak amacıyla bir araya geldiği gayrimenkul danışmanları tam da bu noktada uzmanlıklarını ortaya koyan sorularla doğru evin bulunmasında yardımcı oluyor. Ev satın almak isteyenlere evi oturmak mı yoksa yatırım için mi aldığını, satın almayı düşündüğü evin fiyat aralığını, kredi puanı gibi sorular sorabilirler.

Ev almak isteyenlere sorulması gereken 10 soru

Bir gayrimenkul danışmanıysanız ev satın almak isteyen müşterinizden mutlaka yanıt almanız gereken 10 soru nedir? Ya da ev sahibi olmak istiyorsanız sizi doğru gayrimenkule yönlendirecek bir gayrimenkul danışmanından duymanız gereken 10 soru nedir?

1. Neden bir ev almak istiyorsunuz?
2. Kirada mı yoksa kendi evinizde mi oturuyorsunuz?
3. Yeni bir evi oturmak için mi, yatırım amacıyla mı düşünüyorsunuz?
4. Satın almak istediğiniz evin fiyat aralığı ne olmalı?
5. Sizin ve eşinizin işi nedir? Komşularınızın kimler olacağını ne kadar önemsiyorsunuz?
6. Yeni ev seçeneklerini görmek ve incelemek için size en uygun zamanlar hangileri?
7. Eviniz yeni bir binada mı yoksa ikinci el mi olsun?
8. Evinizi almak istediğiniz bölge hakkında bilgi sahibi misiniz?
9. Peşin ödeme mi, kredi kullanımı mı planlıyorsunuz?
10. Kredi siciliniz kredi kullanımına uygun mu?





TÜM İYİ DİLEKLERİNİZ OBAM TERMAL RESORT OTEL'DE!

Gönlünüzden doğa manzarası eşliğinde muhteşem bir termal otel deneyimi yaşamak geçiyorsa, şu anda doğru sayfadasınız!
Balıkesir Sındırgı'da; termal havuzları, SPA, hamam ve muhteşem lezzetleri tadacağınız lezzetli mutfağı ile Obam Termal Resort Otel, hayallerinizdeki yer.

Üstelik 2021'e özel müthiş kampanya ve indirimlerle.

 **OBAM**
TERMAL RESORT OTEL & SPA

2+1 - 3+1 - 4+1 Daireleriyle

DÜŞLERİNİZİN HAYAT BULDUĞU YER

Şehrin en önemli konumlarından birinde yer alan Kontaş Kent, yaşamınıza değer katan özellikleri, sık detayları, konforlu yapısı ve yeni yaşam formuna en adapte haliyle sizlere düşlerinizdeki hayatı sunuyor. Lüks ayrıntıların başrolü oynadığı bu yeni yaşamda, rahatlık ve ergonomiklik her alanda hakim. Özel otoparkı, giyinme odası, standartların dışında iç mimarisi ve modern tasarım detaylarıyla Kontaş Kent, sizi büyüleyici bir yaşama davet ediyor.



coconad.net

0532 499 42 51

kontaskent.com

Selçuk Mahallesi
Şehit Ömer Halisdemir Caddesi
Selçuklu / KONYA


Kontaş Kent

KONFOR VE RAHATLIK BİR ÇATI ALTINDA BULUŞTU



0532 499 42 51
kontaskent.com

Selçuk Mahallesi
Şehit Ömer Halisdemir Caddesi
Selçuklu / KONYA

Kontas Kent



MERAM, HİZMET, YATIRIM, PROJE VE YENİLİKLERLE DOLU BİR YILI DAHA GERİDE BIRAKTI

2022 yılına birbirinden değerli yatırımları sığdıran Meram Belediyesi, imar düzenlemelerinden kentsel dönüşüm, eğitimden sağlığa, altyapı yatırımlarından sosyal ve kültürel çalışmalara kadar çok sayıda hizmeti hayata geçirdi. Meram Belediyesi olarak en büyük ve en önemli yatırım hamlelerini 2022'de başlattıklarını ifade eden Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, tevazu, samimiyet ve gayretle hizmet üretmeye devam edeceklerini söyledi.

2022 yılı Meram için hizmette zirveyi yaşadığı bir yıl oldu. Bu dönemde, imar çalışmalarından kentsel dönüşüm, sosyal ve kültürel etkinliklerden yeni tesis hamlelerine, altyapı ve asfalt yatırımlarından yeniliklere kadar pek çok yatırıma sahne olan Meram, adeta bir şantiye görüntüsüne büründü. İşte belediyenin Meram'a değer katan yatırım ve projelerinden öne çıkanlar;

DEĞİŞİM, DÖNÜŞÜM VE MODERNLEŞMEDE 'MERAM' MODELİ

Kentsel değişim ve dönüşümde tarihi adımların atıldığı Meram'da, Sahibata Mahallesi Şükran Kentsel Dönüşüm Projesi'nin 2. etabının temeli atıldı. 165 Milyon liralık dev yatırım bedeli ile Konya ve Meram tarihinin en önemli dönüşüm projelerinden biri olan bu etap imar yoğunluğunun ve yapı stoğunun azaltılarak, yatay mimarinin tercih edilmesiyle öne çıktı. Etaplar halinde hayata geçirilen projenin toplam yatırım bedeli 1.5 milyar TL'yi aşıyor. İmar ve dönüşüm çalışmalarını aralıksız geçtiğimiz yılda da sürdüren Meram Belediyesi, bu yıl içerisinde toplam 2 milyon 620 bin 480 metrekare alanda imar düzenlemesi gerçekleştirirken 17 mahallede 2 bin 666 mülki ilgilendiren 18. madde düzenlemesi gerçekleştirdi ve bu kişiler yeni tapularına kavuştu. Kurulmasına öncülük

ettiği kooperatiflerden Piri Reis, Oruç Reis, Bizim Meram Köyü Dağ Evleri ve Gödene Evleri'nin temelleri 2022 yılında atıldı. Kırılması zor bir rekora imza atan Meram Belediyesi'nin Büyük Konut Hamlesi, 9 kooperatifte toplam 7 bin 252 konuta ulaştı.

KONYA'DA YENİ ROTA 'MERAM BAĞLARI'

Dillere destan güzelliği ile Meram Bağları, Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş'un girişimleriyle 2022 yılında yeniden hayat buldu. Yeni Meram ve Meram Yaka Caddeleri'nin kesişiminde bulunan 18 bin metrekarelik bir alanda hayat bulan Meram Bağları'nın içerisinde üzüm bağı, meyve bahçesi, taş ev ve yazlık çay bahçesi bulunuyor. 2022 yılında gerçekleştirilen yatırım ve çalışmalarla Meram'ın yeşil dokusu artık çok daha güçlü. Meram'a bu yıl içinde yapılan çalışmalarla birlikte son 4 yıllık

süreçte 910 bin metrekareden fazla yeni yeşil alan kazandı. Son dört yıl içinde dikilen ağaç sayısı ise bu yıl ile birlikte 135 bine ulaştı. Meram'ın merkeze uzak mahallelerindeki 41 park yenilenirken yoğun olarak kullanılan 27 park, 7/24 güvenlik kameralarıyla gözetim altında tutulmaya başlandı. Belediye öte yandan Berlika Parkı'na bisiklet ve kaykay parkuru kazandı. Meram Belediyesi tarafından Dere Mahallesi'ne kazandırılan Lavanta Bahçesi, 20 bin metrekarelik bir alanın 10 bin metrekaresi içerisinde projelendirildi ve çalışmalarına başlandı.

2022 MERAM İÇİN TESİSLEŞME YILI OLDU

7'den 70'e herkesin ihtiyaç duyduğu sosyal ve kültürel alt yapıya özel önem veren Meram Belediyesi, atıl bekleyen Yaka Sosyal Tesisi'ne Konya Büyükşehir Belediyesi ile gerçekleştirdiği ortak proje ile yeniden hayat veriyor. 4 bin 230 metrekare bir alan üzerinde 9 Bin 895 metrekarelik bir inşaat alanına sahip olacak tesiste dersliklerden, atölyelerden, e-spor ve etüt alanlarından oluşan Gençlik Merkezi ile Emekliler Lokali, Spor Tesisi ve ticari alanlar yer alacak. Diğer taraftan baştan sona yenilenen Meram Belediyesi Dere Sosyal Tesisi eklenen yeni fonksiyonları ile yeniden hizmete açıldı. 2022 de hizmete başlayan bir diğer tesis de bünyesinde Millet Kiraathanesi ile Emekliler Lokali'nin yer aldığı Gazze Sosyal Tesisi oldu. Böylece Meram'daki toplam Emekli Lokali sayısı 15'i buldu. Meram Dutlu Millet Bahçesi'nin içerisinde, yemyeşil bir ortamda, temiz havası ve eşsiz manzarasıyla Konya'nın en gözde mekanlarından biri haline gelen Âlâ Balık Restaurant'ta başlatılan tadilat çalışmaları tamamlanarak yeniden hizmete girdi.

2022'DE TRAFİĞİ RAHATLATAÇAK HUMMALI ÇALIŞMALAR DEVAM ETTİ

Konya Büyükşehir Belediyesi ile ortak yapılan çalışmalarla Meram'da trafiği rahatlatmak için hummalı çalışmalar gerçekleştirildi. Bu çalışmalar kapsamında Karabağ, Kazakistan, Alparslan Türkeş ve Necmettin Erbakan Caddeleri'nde önemli mesafe alındı. Asfalt noktasında ise Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri ilçenin pek çok noktasında asfalt, parke bordür ve yeni yol açma çalışmaları yürüttü.



"MEGA, 2022'DE YENİLİKLERLE GELDİ"

Meram Belediyesi'nin, ilçe genelinde eğitim gören 75 bin öğrenciye yönelik hayata geçirdiği 'Yeni Nesil Eğitim Projesi; MEGA' 2022 yılında da gençlere ve çocuklara yeni ufuklar açmaya devam etti. Karakter eğitimi merkeze alınarak bilim, sanat, yaşam, sağlık ve spor alanlarında pek çok projenin hayata geçirildiği Meram Gelişim Akademisi (MEGA), çerçevesinde geçtiğimiz yıl bilimsel yayınlar, dergiler, yarışmalar, doğa okulu, çevre bilinci ve trafik eğitimleri, bilimsel proje sergileri, akıl zeka sınavları ve yarışmalarıyla öğrencilerin eğitim hayatlarına önemli katkılar sunmaya devam etti. Bunların yanında kazanım değerlendirme sınavları, erasmus+ proje yazma eğitimleri ve düzenlenen kariyer günleriyle akademik başarılar için projeler üretti. Meram Belediyesi'nin Yeni Nesil Eğitim Projesi MEGA bünyesinde Konya'nın ilk E-Spor Merkezi'nin de aralarında bulunduğu YouTube Akademisi, Dijital Oyun Atölyesi ve Yeni Nesil Öğrenme Merkezi açılarak gençlerin ve çocukların hizmetine sunuldu. Ayrıca Meram Belediyesi, üniversiteye ilk kez yerleşen öğrencilere 1000 TL eğitim desteği vererek yüzleri güldürdü.

MERAM, SAĞLIK ALANINDA YENİ YATIRIMLAR KAZANDI

Meram 2022 yılında en çok yatırımlardan birini de sağlık alanında aldı. Dedemli Mahallesi'ne hayırsever Burhan Özdemir tarafından kayınpederi Übeyit Sarı adına yapılacak olan 'Aile Sağlığı Merkezi'nin protokolü imzalanırken, Seyit, Sedat ve Semih Acar kardeşler tarafından babaları İsmail Acar adına Kozagaç mahallesinde yapılan Meram İsmail Acar Aile Sağlığı Merkezi hizmete açıldı. Meram'ın en büyük sağlık yatırımlarından biri olacak olan Ağız ve Diş Sağlığı Hastanesi için ihale süreci tamamlandı.

TANTAVİ, MERAM'IN KÜLTÜR VE SANAT HAYATINA RENK KATMAYA DEVAM EDİYOR





Şehrin sanat ve kültür hayatının kalbinin attığı bir mekan haline gelen Tantavi Kültür ve Sanat Merkezi 2022 yılında da sadece Konya'da değil Türkiye'de ses getiren pek çok kültür ve sanat etkinliğine ev sahipliği yapmaya devam etti. Merkez, "Anadolu Ârifleri ve Âlimleri" temasıyla Konya'da ilk defa düzenlenen yazma eser sergisi, Telamiz-i Konevi Hat sergisi, Neşet Ertaş'ı anma programı, 'Habbeden İmameye Sabır Yolculuğu' tesbih sergisi, 'Sıhhiye' tiyatro oyunu, Klasik Otomobil Sergisi, gibi ses getiren 107 farklı etkinliğe ev sahipliği yaptı. Öte yandan Meram'ın yakın tarihine tanıklık etmiş önemli ve değerli isimlerin anıldığı 'Bizim Meram Söyleşileri' büyük beğeni topladı.

BAŞKAN KAVUŞ'UN GİRİŞİMLERİYLE MERAM'IN 5 MAHALLESİ DOĞALGAZA KAVUŞTU

Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş'un girişimleri sonucu Meram'ın Alpaslan, Uzunharmanlar, Aydoğdu, Aymanas ve Hadimi mahalleleri de doğalgaz hizmeti almaya başladı.

Belediyecilikte örnek hizmetler sunan Meram Belediyesi ayrıca; ilçe genelindeki atıkların daha verimli şekilde toplanması için yeni döneme geçti. Çalışmalar kapsamında çöp konteynerlerine yerleştirilen sensör sistemiyle doluluk ve yangın riskine karşı sıcaklık oranı uzaktan takip ediliyor. Engelliler için yeni bir hizmete daha imza atıldı. İlçe genelinde, toplu ulaşım araçlarını kullanmakta zorlanan tekerlekli sandalyeli engelli bireyleri, hastane randevularına götürecek olan 'Engelli Nakil Aracı' hizmete girdi. Araç filosuna dahil edilen Ocak 2022 piyasa rakamlarına göre 41 Milyon TL değerindeki 37 yeni araç törenle hizmete alındı. Buzlanmaya karşı ilk kez uygulanan rötar fiske sistemi ise ilçe genelinde yaygınlaştırıldı. İlk kez Gödene Mahallesinde uygulanan sistem geliştirilerek 2022 yılında da Köyceğiz Mahallesi'nde devreye alındı.



SPORA VERİLEN DESTEK BAŞARIYI DA BERABERİNDE GETİRDİ

Meram Belediyesi, spora ve sporcuya verdiği desteklerle yeni sporcuların yetişmesine katkıda bulunmaya devam ediyor. Meram Belediyespor bünyesinde farklı branşlarda katıldıkları müsabakalardan başarılarla dönen sporcular şehrimize de gurur yaşatmaya devam etti. Sibel Çam, Besra Duman, Yasemin Ceylan Baydar, Sabriye Gür, Sıla Özge Öden, Sema Canlı Meram Belediyespor kulübünü gururla temsil eden ve başarılı sporculardan sadece bir kaçı. Meram Belediyesi, kulüp bünyesindeki başarılı sporcuları düzenlediği törenle Mustafa Kavuş tarafından da ödüllendirdi. Çocukların ve gençlerin daha konforlu, güvenli ve sağlıklı alanlarda spor yapmalarına olanak sağlamak adına 5'i yeni olmak üzere bir halı sahayı da baştan sona yenileyerek 6 halı saha daha 2022 yılında ilçeye kazandırıldı. Son 2 yılda toplam 16 halı saha tamamlanmış oldu.

Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, geçtiğimiz yıllarda olduğu gibi 2023'te de çalışmalarını ivme kazanarak devam edeceğini belirterek, her zaman yanlarında olan Meram halkına teşekkür etti.





SELÇUKLU
BELEDİYESİ

KELEBEKLERİN

GİZEMLİ DÜNYASINI KEŞFEDİN



“YENİ EVİM” KAMPANYASI BAŞVURULARI BUGÜN İTİBARIYLA BAŞLADI



“YENİ EVİM” KAMPANYASINA BAŞVURULAR BAŞLADI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ortak çalışmalarıyla hayata geçen “Yeni Konut Finansman Modeliyle Yeni Evim” kampanyasına başvurular bugün itibarıyla başladı. Vatandaşlar da kampanya ile ilgili merak ettikleri tüm detayları <https://yenievimkampanyasi.com.tr/> adresi üzerinden öğrenebilecekler. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, “Yeni Konut Finansman Modeliyle Yeni Evim” kampanyasına ilişkin resmi sosyal medya hesabından paylaşımda bulunarak, “Hazine ve Maliye Bakanımız Nureddin Nebati ile açıkladığımız Yeni Evim kampanyamızda başvurular bugün itibarıyla başladı. İlk etapta 100 bin vatandaşımızı ev sahibi yapacak kampanyaya ilişkin tüm bilgilere <https://yenievimkampanyasi.com.tr> adresinden ulaşabilirsiniz.” ifadelerini kullandı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ortak çalışması sonucu “Yeni Konut Finansman Modeliyle Yeni Evim” kampanyası başvuruları bugün itibarıyla başladı. Vatandaşlar, “Yeni Evim” kampanyasıyla ilgili merak ettikleri tüm detayları <https://yenievimkampanyasi.com.tr/> adresi üzerinden öğrenebilecekler.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, resmi sosyal medya hesabından yaptığı paylaşımla “Yeni Konut Finansman Modeliyle Yeni Evim” kampanyasının bugün itibarıyla başladığını duyurdu.

Bakan Kurum, sosyal medya mesajında şu ifadeleri kullandı:

“Hazine ve Maliye Bakanımız Nureddin Nebati ile açıkladığımız Yeni Evim kampanyamızda başvurular bugün itibarıyla başladı. İlk etapta 100 bin vatandaşımızı ev sahibi yapacak kampanyaya ilişkin tüm bilgilere <https://yenievimkampanyasi.com.tr> adresinden ulaşabilirsiniz.”

“Konut ve finans sektörü, devletimizin desteğiyle bir araya geliyor”

İnternet sitesinde “Yeni Evim” başlığı altında şu bilgilere yer verildi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ortak çalışması sonucu ortaya çıkan “Yeni Konut Finansman Modeliyle Yeni Evim” kampanyasıyla, 81 ilimizde, ilk kez ev sahibi olmak isteyen orta gelirli vatandaşlarımız için konut ve finans sektörü, devletimizin desteğiyle bir araya geliyor.

İlk evini alacak vatandaşlarımız piyasa koşullarına göre çok daha uygun vade yapısı, ilk 3 yıl devlet katkısıyla ödeme kolaylığı hane halkı geliriyle uyumlu ödeme imkânlarıyla huzurlu ve güvenli yuvalarına kavuşuyor.”

“Yeni Evim” internet sitesinde kampanyadan faydalanmak isteyen vatandaşlar bilgilendiriliyor”

“Yeni Evim” web sitesinde “Yeni Konut Finansman Modeliyle Yeni Evim” kampanyasına ilişkin detaylar vatandaşlarla paylaşıldı.

İlk evlerine sahip olmak isteyen vatandaşlara 3 yıl ödeme kolaylığı tanınacağı belirtilerek, yüzde 10 peşinat, yüzde 0,69'dan başlayan vade farkı ile 15 yıla varan vade imkânıyla ev sahibi olunabileceği bilgisi verildi.

Hane halkının toplam gelirin dikkate alındığı kampanyadan; son 1 yıl içinde konut alınacak ilden konut satışı yapmamış olunması, 1'inci bölge olan İstanbul ve 2'inci bölge Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin ve Muğla'da son bir yıl içinde ikamet etmesi ve finansman desteğinden faydalanmak için kişilerinin konutunun olmaması şartı aranıyor.

-Kırsaldaki evler, devre mülkler bu kriter kapsamında değerlendirilmeyeceği belirtilerek, hanede (eş ve 18 yaş altı çocuklar dahil) en az 1 tane yüzde 50 ve üzeri hisseli konut tapusu olan ya da hisse oranına bakılmaksızın hanede birden fazla hisseli konut tapusu olan kişilerin programdan yararlanamayacağı ifade edildi.

-Finansman desteği ile edinilen konutun 5 yıl boyunca satışının yapılamayacağı belirtildi.

-Konut üretici firmadan proje bedelinin yüzde 5'i kredinin ilk yılı için tahsis katkısı olarak peşin alınacağı ifade edildi.

"Yeni Evim Konut Finansman Programı ile konut almak için kullanılacak kredi miktarı 3 bölgeye ayrıldı"

"Yeni Konut Finansman Modeliyle Yeni Evim" kampanyasıyla ilk evine sahip olacak vatandaşlar, 1'in bölge olan İstanbul'da azami 5 milyon lira kredi kullanabilecekken, 2'inci bölgede yer alan Ankara, İzmir, Bursa, Antalya, Mersin ve Muğla'da ise azami 3 milyon liraya kadar kredi kullanılabilecek. 3'üncü bölgede yer alan diğer şehirlerde ikamet eden vatandaşlar ise azami 2 milyon liraya kadar kredi kullanabilecek.

"Kampanya kapsamında vatandaşlar bitmiş, belirli oranda tamamlanmış ve yeni projelerden faydalanabilecek"

-Yeni finansman modeli ile vatandaşlar bitmiş konutlardan satın alabilecek.

-Konut sahibi olmak isteyen kişiler bankanın konut tamamlanma oranını, kredilendirme için uygun bulması ha-

linde belirli oranda tamamlanmış konutlardan da faydalanabilecek.

-Proje sahibi konut üreticisi, banka ile Garantörlük Sözleşmesi yapar ve tüm konutları Yeni Evim Finansman Desteği kapsamında yapmayı taahhüt ederse, yeni projeden konut alımını da yapılılabilecek.

"Konut almak isteyen vatandaşlar, kendilerine uygun daireyi seçerek finans kuruluşlarına başvuracak"

"Yeni Evim" internet sitesinde konut alım süreci aşamalar halinde anlatıldı. İlk olarak konut üreticilerinin kriterlere uygun yapılan konut projelerinin web sitesinden ilan edileceği bildirildi. Konut almak isteyen vatandaşlar ise kendilerine uygun daireyi seçerek finans kuruluşlarına başvuracak.

Sonraki süreçte ise finans kuruluşu hem projenin hem de kişinin kriterlere uygunluğunu denetleyerek uygun olan projeler için kredi tahsis edileceği ifade edildi. Kişilerin mevcut bankacılık teamülleri çerçevesindeki ödeme gücü kriterlerine tabi olacağı bildirildi.

"Yeni Evim Konut Finansman Programı ile Konut Üreticilerine İnşaat Desteği Programı"

Web sitesinde, Yeni Evim Konut Finansman Programı Konut Üreticilerine İnşaat Desteği Paketi kredi limitinin 25 milyar lira olarak belirlendiği ifade edildi.

Yeni Evim Konut Finansman Programı kapsamında konut arzının artırılabilmesi için konut üreticilerine uygun finansman imkanı sunulacaktır. Yararlanıcı projeyi Yeni Evim Konut Finansman Programı kapsamında yapmayı taahhüt etmesi ve finans kuruluşuyla projenin tamamlanmasına yönelik Garantörlük Sözleşmesi imzalaması gerekecek.

TEDBİR BİZDEN



YAN-SAN
YANGIN & GÜVENLİK

Eski Saraylı Çarşısı Şehitlik Sk. No: 67 (Kent Plaza Kargısı) Selçuklu/KONYA
Tel: 0 332 233 19 13 Fax: 0332 235 54 14
www.yansan.com.tr





SELÇUKLU BELEDİYESİ 2022 YILINA HİZMETLERİYLE DAMGA VURDU

Selçuklu Belediyesi, 2022 yılında da eğitimden, sağlığa, altyapıdan, spora kadar geniş bir yelpazede önemli yatırım ve hizmetleri ilçeye kazandırdı.

Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı, "Tüm hizmetlerimizle her bir ilçe sakinimizin hayatına dokunduk. 2023 yılında da aynı heyecanla çalışacağız" dedi.

Selçuklu'da 2022 yılı önemli tesis ve yatırımların ilçeye kazandırıldığı, yapımı tamamlanan birçok eserinde hizmet vermeye başladığı bir yıl oldu. Selçuklu Belediyesi'nin hizmet planlaması doğrultusunda yıl boyunca yaptığı çalışmalar tesis olarak fiziki hüviyete bürünürken rakamlarla da reel değer kazandı.

FEN İŞLERİ VE PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ'NDE TEMPO YIL BOYU SÜRDÜ

Selçuklu Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü merkez ve dış mahallerde çalışmalarını yıl boyunca aralıksız sürdürdü. Asfalt ve altyapı sezonu boyunca ilçede 1.567.765 m² asfalt, 87.689 m² parke, 30.808 m bordür çalışması yapıldı. Yine Park ve Bahçeler Müdürlüğü ekipleri ilçenin yeşil dokusuna katkı sağlamak için ağaçlandırma çalışmaları

rına devam etti. İlçe genelinde 141 bin 337 m² yeşil alan çalışması yapılırken 41 bin 447 adet fidan dikimi gerçekleştirildi. Selçuklu Belediyesi 2022'de ilçe sakinlerine daha kaliteli hizmet vermek amacıyla araç filosunu genişletti. Muhtelif amaçlarda kullanılacak olan 94 araç törenle göreve başladı. Covid-19 salgını nedeniyle hayatını kaybeden Selçuk Üniversitesi Tıp Fakültesi öğrencisi Merve Mercan'ın isminin yaşatılacağı ve üniversite öğrencilerinin faydalanacağı Merve Mercan Parkı Selçuk Üniversitesi'ne kazandırıldı.

"SIFIR ATIK" ÇALIŞMALARI ÖDÜLE TAÇLANDIRILDI

Selçuklu'da çevreci projeler 2022 yılında da ön planda olmaya devam etti. Sıfır Atık ve GES çalışmaları ile hem doğa korunurken hem de ekonomik kazanım elde edildi. Bu sayede 169 bin 123 adet ağacın kesilmesi önlenirken 28 bin 740 ton değerlendirilebilir atık geri kazandırıldı. Belediye hizmet binası ve Tropikal Kelebek Bahçesi'ne kurulan GES panelleriyle de 1 milyon 726 bin 684 kWh enerji üretimi gerçekleştirildi. Belediyeye bağlı kompost üretim tesisinde organik atıklar değerlendirilerek 1060 ton kompost üretimi gerçekleştirildi. Selçuklu'nun son dönemde hayata geçirilen ve büyük

beğeni alan "Atık Kumbaram" Projesi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen 3. Sıfır Atık Zirvesi'nde ödül almaya hak kazandı. Selçuklu Belediye Başkanı Ahmet Pekyatırmacı ödülü Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın eşi Emine Erdoğan'ın elinden aldı.

2022 YILINDA BİRÇOK ALANDA HİZMET VEREN TESİSİN AÇILIŞLARI HIZ KESMEDİ

Selçuklu'nun eğitim alanında ilçeye kazandırdığı örnek okullardan Mahmut Sami Ramazanoğlu Anadolu İmam Hatip Lisesi Eğitim Kompleksi'nin açılışı Milli Eğitim Bakanı Mahmut Özer'in de katılımıyla gerçekleştirildi. Bosna Hersek Mahallesi'nde sosyal hayata değer katacak olan Bosna Sosyal Tesisi kullanıcılarına bu dönemde hizmet vermeye başladı. Selçuklu İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Cumhuriyet Polis Merkezi Amirliği Binası, 58 No'lu Hocacıhan Aile Sağlığı Merkezi, Yazır 87 No'lu Nezahat Yaşar Genç Aile Sağlığı Merkezi, Sancak ve Yazır Kapalı Pazar Yerleri, Kılıçarslan 82 No'lu Aile Sağlığı Merkezi de açılışı yapılarak ilçe halkına hizmet vermeye başladı. Yine 2022 yılı içinde resmi açılışı yapılmayan pek çok tesis de faaliyetlerine başladığı yıl oldu. Bu kapsamda Bosna Hersek Ma-

hallesi'ne kazandırılan Yeni Nesil Şehir Kütüphanesi de Konya'nın en fonksiyonel kütüphanesi olarak öğrencilere hizmet vermeye başladı. Yine Selçuklu'da başta çocuk ve gençler olmak üzere her yaştan insanın kişisel gelişim ve teknolojik donanımına katkı sağlayacak olan Beyhekim Gelişim ve Teknoloji Akademisi kapılarını açtı. Yazır Mahallesi'ne yapılan 32 Derslikli ilköğretim okulunun tamamlanarak Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim edildi. Selçuklu Belediyesi Hizmet Araçları Bakım ve Onarım Tesisi'nin yanı sıra 6'sı okul kütüphanesi olmak üzere toplam 11 kütüphane ilçeye kazandırıldı. Selçuklu Belediyesi Suni Çim Saha yenileme çalışması tamamlanarak spora katkı sağlandı.

SELÇUKLU BELEDİYESİ TURİZM VE TANITIM FAALİYETLERİNDE DE BURADAYIM DEDİ

Konya'nın önemli silüetlerinden biri olan Gevale Kalesi'nde tarihe yolculuk devam etti. Titizlikle yürütülen Gevale 2.etap restorasyon çalışmaları tamamlandı. Türkiye'de Sümela Manastırı'ndan sonraki en kapsamlı çalışma olan "Sille Kaya Islahı" projesi hayata geçirildi. Konya Tropikal Kelebek Bahçesi, Sille Baraj Park, Selçuklu Çiçek Bahçesi, Sille Müzeleri başta olmak üzere Selçuklu'da yer alan tarihi ve kültürel lokasyonlarını 2 milyon 322 bin 514 kişi ziyaret etti. Yine şehrin kültür ve sanat markası olan Selçuklu Kongre Merkezi'nde düzenlenen etkinliklere 3 milyon 814 bin 400 kişi katılım sağladı.

DIŞ İLİŞKİLER FAALİYETLERİ İLE YENİ GÖNÜL KÖPRÜLERİ KURULDU

Cumhurbaşkanlığı himayesinde, Selçuklu Belediyesi tarafından yürütülen "Büyük Selçuklu Mirası Fotoğraf ve Çini Eserleri Sergisi" Özbekistan'da düzenlendi. Selçuklu Belediyesi kardeş şehir Stari Grad (Bosna Hersek) Belediyesi işbirliğinde "Saraybosna Kardeşlik Köprüsü" projesi kapsamında 237 öğrenci kültür elçisi oldu. Tarihi bağların giderek kuvvetlenmesine vesile olan Srebrenitsa şehit anneleri için yapılan evin açılışını Potočari'de düzenlenen törenle gerçekleştirildi. Yine bu kapsamda KKTC Gime Belediyesi ile kardeş şehir protokolü imzalandı.

ŞEHİR HAYATINA DOKUNAN ÖNEMLİ HİZMETLER RAKAMLARA BÖYLE YANSIDI

Selçuklu'da birçok alanda ilçe sakinlerinin yaşam konforunu arttıran ve onların hayatına dokunan önemli hizmetler de rakamlara yansıdı. 2022 yılında Türkiye'nin en büyük ve en kapsamlı çocuk festivali olan Selçuklu Şivlilik Çocuk Festivali'ne 535 bin 118 kişi katıldı. Kütüphaneler ve okul dışı eğitim ortamlarından 384 bin 637 kişi yararlandı. 17 bin 051 öğrenciye 13 milyon 314 bin 750 TL eğitim desteği verildi. İhtiyaç sahibi ailelere 28 milyon TL sosyal yardım desteği sağlandı. Spor okullarından 18 bin 140 kişi, sosyal tesislerden ise 29 bin 862 kişi faydalandı. Sokak hayvanlarını da unutmayan Selçuklu Belediyesi onlar için 217 ton mama desteği sağladı.





KARATAY BELEDİYESİ ÖNCÜLÜĞÜNDEKİ 43. KONUT HAMLESİ AKASYA PARK'TA TEMELLER ATILDI

AKASYA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN TEMELİ ATILDI

HASAN KILCA: BUGÜNDEN YARINI İNŞA ETMENİN SORUMLULUĞUNU OMUZLARIMIZDA TAŞIYORUZ

HASAN KILCA: HEMŞEHRİLERİMİZİN YAŞAM STANDARTLARINI YÜKSELTECEK ESERLER SUNMAYA DEVAM EDECEĞİZ

HASAN ANGI: KARATAY GELECEĞE UMUTLA BAKIYOR

Karatay Belediyesi öncülüğünde hayata geçirilen ve Karatay'daki konut projelerinin 43'ncü hamlesi olan Akasya Park Konut Yapı Kooperatifi'nin temeli atıldı. Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca; "Belediye olarak vatandaşlarımıza güvenli, konforlu, çevre düzenlemesi yapılmış ve sosyal donatıları tam sosyal konut üretimi gerçekleştirerek hemşerilerimizin yaşam standartlarını yükseltmeye devam edeceğiz" dedi. Son yıllarda Karatay'daki değişime dikkatleri çeken AK Parti Konya İl Başkanı Hasan Angi ise; "Fiziki ve sosyal

yatırımlarla birçok imkana kavuşan Karatay'ımız geleceğe çok daha umutla bakıyor. Her geçen gün bu değişim, katlayarak büyüyor" ifadelerini kullandı.

Karatay Belediyesi öncülüğüyle kurulan Akasya Park Toplu Konut Yapı Kooperatifi'nin temeli, düzenlenen törenle atıldı.

228 dairelik projenin temel atma programına AK Parti Karatay İlçe Başkanı Mehmet Genç, Selçuklu Belediye Başkan Vekili Faruk Ulular, İŞKUR Konya İl Müdürü Emrah Keleş, Karatay Belediyesi Meclis Üyeleri, Karatay Belediye Başkan Yardımcıları, muhtarlar, Akasya Park Kooperatifi'nin üyeleri, hak sahipleri katıldı.

BUGÜNDEN YARINI İNŞA ETMENİN SORUMLULUĞUNU OMUZLARIMIZDA TAŞIYORUZ

Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, törende yaptığı konuşmada Kumköprü Mahallesi'nde yükselmeye başlayan projeye ilçedeki prestij ivmesinin daha

da yükseleceğini ifade ederek, ilçeye yaptıkları tüm hizmetleri büyük bir özveri, gayret ve heyecanla yaptıklarının altını çizdi.

Başkan Hasan Kılca; "Karatay Belediyesi olarak bir yandan halkımızın yerel ölçekteki konutlardan parklara, caddelerden yeşil kuşaklara, eğitim binalarından, pazar yeri projelerine kadar bütün ihtiyaçlarını karşılamaya gayret ederken, bir yandan da ilçemizde planlı şehirleşme ve güvenli konut üretimi çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Vatandaşlarımıza sağlıklı ve konforlu konutlar temin etmek için belediyemiz öncülüğündeki Akasya Park Konut Kooperatifi'mizin temelini atıyoruz. Fatih Sultan Muhammed Han, vakıfnamesinde; 'Asıl mesele, şehir imar etmek olduğu kadar, halkın gönlünü âbâd etmek, mutluluk vermektir der.' Bizim şehir tasavvurumuz bu aziz ilçenin sakinlerine güzellik katacak, onların güzelliğini yansıtacak bir şehir vücuda getirmektir. Bizler, bugünden yarını inşa etmenin, yarını imar etmenin sorumluluğunu omuzlarımızda taşıyoruz. Bu gaye doğrultusunda

hizmetkân olduğumuz Karatay'ın değerine değer katacak toplu konut projelerinin 43'ncüsünü olan Akasya Park Kooperatifi'nin kurasını geçtiğimiz ay noter huzurunda çekmiştik. Bugün ise bu güzel projemizin temellerini hep birlikte atıyoruz" ifadelerine yer verdi.

HEMŞERİLERİMİZİN YAŞAM STANDARTLARINI YÜKSELTMEYE DEVAM EDECEĞİZ

Hasan Kılca; belediye öncülüğünde başlatılan Akasya Park ve Karatay Belediyesi öncülüğünde yürütülen diğer konut hamleleri hakkında da bilgi verdi. Kılca sözlerini şöyle tamamladı; "İlçemize kazandırdığımız 41'nci Akıncı Park Toplu Konut Projemizle 252 daireden 20'sini Ocak ayı içerisinde hak sahiplerimize teslim etmeyi planlıyoruz. Yine 42'nci konut hamlemiz olan ve hemen karşısında bulunan 312 dairelik Akşa Park Konut Projemizin inşaatı da hızla devam etmektedir. Beraberinde 43'ncü "Akasya Park Konut Yapı Kooperatifi"mizle de 228 vatandaşımız ev sahibi olacak. Toplam 18 bin 373 metrekarelik inşaat alanında hayata geçen; 19 blokta, 3+1 ve iki tip 2+1 olmak üzere toplamda 228 daireden oluşan projemizi yeşil alanlarla da destekleyeceğiz. Peyzaj düzenlemeleri, park ve dinlenme alanlarıyla kapalı yeraltı otoparkı bulunan Akasya Park, kıymetli hemşehrilerimizin huzur ve mutluluğunu artıracaktır. Belediye olarak vatandaşlarımıza güvenli ve konforlu konutlar, çevre düzenlemesi yapılmış, yeşillendirilmiş, sosyal donatıları tam, sosyal konut üretimini artırma gayretiyle hemşehrilerimizin yaşam standartlarını yükseltmeye devam edeceğiz. Bu duygu ve düşüncelerle; Akasya Park Konut Yapı Kooperatifi'mizin ilçemize ve şehrimize hayırlı olmasını diliyorum."

KARATAY GELECEĞE UMUTLA BAKIYOR

Adalet ve Kalkınma Partisi (AK Parti) Konya İl Başkanı Hasan Angı ise temel atma töreninde yaptığı konuşmasında özellikle son yıllarda Karatay'daki değişime dikkatleri çekti.



Karatay'ın geleceğe artık daha umutla baktığını söyleyen İl Başkanı Hasan Angı; "Tüm belediye başkanlarımız, mahalli ihtiyaçları karşılamak adına her türlü gayreti gösteriyor. Bu hem ilçelerimizi büyütüyor hem de şehrimizi güçlendiriyor ve örnek modeller ortaya çıkıyor. Bu güzel çalışmaları için belediye başkanlarımızın her birine ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Fiziki ve sosyal yatırımlarla birçok imkana kavuşan Karatay'ımız geleceğe çok daha umutla bakıyor. Her geçen gün bu değişim, katlayarak büyüyor. Bu değişim ve gelişim için Hasan Başkanımız başta olmak üzere tüm ekibine bu şehrin insanları olarak teşekkür ediyoruz. Akasya Park Yapı Kooperatifi'nin hayırlara vesile olmasını diliyorum" dedi.

Konuşmaların ardından Kumköprü Mahallesi, Akcamı Sokak, Mancılık Sokak ve Zaruri Sokak arasında kalan bölgede hayata geçen 228 dairelik Akasya Park Konut Yapı Kooperatifi'nin temeli, protokol üyeleri ve hak sahipleri tarafından dualar eşliğinde atıldı.





KARATAY BELEDİYESİ TATLILAK TESİSLERİ YENİ BİNASI AÇILDI

HASAN KILCA: KARATAY'A DOKUNAN VE ONARAN ELLER HER ZAMAN DEĞERLİDİR

BAŞKAN KILCA: KARATAY'IN HİZMETKÂRI OLMAKTAN BAHTİYARLIK DUYUYORUZ

KILCA: 2019'DAN BU YANA 543 MİLYON TL'LİK MALİYETİYLE 155 YENİ ARAÇ KAZANDIRDIK

Karatay Belediyesi, ilçenin tamamına daha kaliteli hizmet vermek amacıyla aldığı 41 yeni araçla hem araç filosunu güçlendirdi hem de Tatlıcak Tesisleri'ne yeni bir hizmet binası kazandı. Söz konusu yatırımların hizmete alınması için düzenlenen törende konuşan AK Parti Konya Milletvekili Ahmet Sorgun; Konya'da birlik ve beraberliğin bereketini hizmetlerde yaşadıklarını dile getirdi. AK Parti Konya Milletvekili Orhan Erdem, Konya belediyelerinin azimleriyle güzel hizmetler ortaya koyduklarını söylerken; Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca; "Karatay'a dokunan ve onaran eller her zaman değerlidir. 2019'dan bu yana araç filomuza 155 araç kazandırıdık. Bugünkü güncel maliyeti 543 milyona ulaşan bu yatırımımızla, makina parkımızın modernizasyonunu bir üst seviyeye ulaştırırken; ilçemize yaptığımız hizmette verimliliği de artırmış olduk" dedi.

tırırken; ilçemize yaptığımız hizmette verimliliği de artırmış olduk" dedi.

Karatay Belediyesi, vatandaşlara daha iyi hizmet verebilmesi amacıyla Karatay Tatlıcak Tesisleri'nde yapımını tamamladığı yeni hizmet binasının açılışının yanı sıra araç parkına 41 adet yeni aracın eklenmesi dolayısıyla bir tören düzenledi.

KARATAY'A DOKUNAN VE ONARAN ELLER HER ZAMAN DEĞERLİDİR

Tatlıcak Tesisleri'nde gerçekleştirilen programda konuşan Karatay Belediye Başkanı Hasan Kılca, geçtiğimiz haftalarda Park ve Bahçeler Müdürlüğü yeni hizmet binasının açılışını gerçekleştirdiklerini hatırlatarak ilçeye hizmet etmek için durmadan çalıştıklarını altını çizdi.

Başkan Hasan Kılca; "Karatay'a dokunan ve onaran eller her zaman değerlidir. Bu değer çerçevesinde oluşturduğumuz hizmet ağını her geçen gün genişleterek ve güçlendirerek yolumuza devam ediyoruz. İlçemizde ikamet eden her bir vatandaşımız; vatandaşımıza hizmet ulaştırmada emek veren her bir çalışanımız "Bir Başka Karatay" idealimizin bir temsilcisi ve bu bağın

güçlü birer destekçileridir" ifadelerini kullandı.

İNSANIMIZIN YAŞAM KALİTESİNİ ARTIRIRKEN, EKİP ARKADAŞLARIMIZIN ÇALIŞMA ALANLARINI DA ÜST SEVİYESİNE TAŞIYORUZ

Açılışı gerçekleştirilen Tatlıcak Tesisleri'nin 3 bin metrekare inşaat alanına sahip olduğunu ve içerisinde Fen İşleri, Çevre Koruma ve Kontrol, Makine İkmal, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlükleri ile Tesisler Müdürlüğü hizmet bürolarının yer aldığını bilgisini veren Hasan Kılca, şöyle devam etti; "Binamızın yanında bulunan alana petrol istasyonu ve bir de betonarme bitüm tankı kazandırdık. 5 birimimizi bir araya getirdiğimiz bu tesisimiz, petrol istasyonumuz ve betonarme bitüm tankımızın toplam maliyeti 15,6 milyon liradır. Bizim temel ilkimiz ve prensibimiz, insanımızın yaşam kalitesini artıracak hizmetler yaparken bu hizmetleri ulaştıracak ekip arkadaşlarımızın çalışma alanlarını da üst seviyesine taşımak. Arkadaşlarımızın çalışma ortamı ne kadar ferah ve nezihse ulaştırdıkları hizmette bir o kadar kalitelidir."



2019'DAN BERİ MAKİNE PARKIMIZDAKİ ARAÇ SAYISINI 155 ARAÇLA GÜÇLENDİRDİK

Hasan Kılca sözlerini şöyle tamamladı; "Vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet vermek amacıyla 'TS ISO 10002 Vatandaş Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgemizi TSE Başkanımızın elinden aldık. Amacımız hemşehrilerimize daha kaliteli hizmet sunmak. Bunun için de araç filomuzu genişletmeye devam ediyoruz. Hemşehrilerimizin yaşam konforuna katkı sunmak hedefiyle sahadaki araçlarımızı bugün itibarıyla 41 yeni aracımızı hizmete alıyoruz. Yeni araçlarımızın toplam değeri 38 milyon liradır. 2019'dan bugüne kadar makine parkımızdaki araç sayısını 155 araçla güçlendirdik. Alımını yaptığımız araçların tamamını öz kaynaklarımızla sağladık. Bugünkü güncel maliyeti 543 milyona ulaşan bu yatırımımızla, makina parkımızın modernizasyonunu bir üst seviyeye ulaştırmış; ilçemize yaptığımız hizmette verimliliği daha da artırmış olduk. Bizler iş yapıyoruz, hizmet üretiyoruz, şehir şehir gezmeyoruz. Bu güzel ilçeye hizmet etmek için yüreğimizi ortaya koyduk. Tevazu ve gayreti elden bırakmıyoruz. Karatay'ın hizmetkan olmaktan bahtiyar oluyoruz. Bu düşüncelerle alımını gerçekleştirdiğimiz 41 aracımız ve çok daha ferah, işlevsel ve modern bir hale gelen Tatlıcak Tesisimizin belediyemize ve ilçemize hayırlı olmasını diliyorum."

KONYA BELEDİYESİNDEN BİR MARKA

AK Parti belediyelerinin eser siyaseti anlayışı ile hareket ettiğini ifade eden AK Parti Konya İl Başkan Vekili Fahrettin

Kulu; yeni Tatlıcak Tesisleri Yeni Hizmet Binası ve hizmet filosuna dahil edilen yeni araçların hayırlı olmasını diledi.

Konya belediyelerinin Türkiye'de örnek gösterildiğine vurgu yapan Fahrettin Kulu şöyle konuştu; "Son 20 yıldın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan liderliğinde ülkemiz büyük bir değişim ve dönüşüm yaşıyor. Bugün ülke olarak daha önce hayali dahi kurulamayan dev projelerin bir bir açış geçekleştiriliyor. Hem bakanlıklarımızın hem de belediyelerimizin eser siyaseti anlayışıyla yaptığı yatırımlar ve projeler şehrimize ve ülkemize değer katıyor. AK Partinin hizmet siyasetinin Karatay'daki tezahürünün olan bu tesisin açılışı ve araçların hizmete alınması da bunun en güzel kanıtı. Konya'mız belediyecilikte bir marka haline geldi. Hem büyükşehir hem de ilçe belediyelerimiz çalışmalarıyla Türkiye'de örnek gösterilmektedir. Tatlıcak yeni tesisimizin ve hizmete alınan araçların hayırlı olmasını diliyorum."

41 KERE MAŞALLAH DİYORUZ

AK Parti Konya Milletvekili Ahmet Sorgun da konuşmasında Tatlıcak Tesisleri'nin yeni hizmet binası ve yeni araçların Karatay'a yakışan bir yatırım olduğunu ifade etti. Milletvekili Ahmet Sorgun; "Bugün hem güzel bir hizmet binasını hem de 41 tane aracın hizmete alımı yapıyor. 41 kere maşallah diyoruz. Belediye başkanlarımız, milletvekillerimiz, teşkilatımız ve hükümetimizle milletimiz için çalışıyoruz. Birlik ve beraberliğin bereketini hep birlikte yaşıyoruz. Konya belediye başkanlarımıza ve Cumhur İttifakımıza teşekkür ediyorum" dedi.

Protokol konuşmalarının ardından Tatlıcak Tesisleri Yeni Hizmet Binası'nın açılışı ile Karatay Belediyesi tarafından alınan 41 yeni hizmet aracının hizmete alınması, dualarla gerçekleştirildi.

Öte yandan Tatlıcak Tesisleri Yeni Hizmet Binası ve 41 yeni hizmet aracının hizmete alınması törenine açılışına; Meram Belediye Başkanı Mustafa Kavuş, Selçuklu Belediye Başkan Vekili Faruk Ulular, AK Parti Karatay İlçe Başkanı Mehmet Genç, AK Parti Meram İlçe Başkanı Mustafa Dolular, MHP İlçe Başkanı Sebahattin Küçükdoğan, BBP Karatay İlçe Başkanı Mehmet Yavuzhan Çağlayan, muhtarlar, Karatay Belediyesi Başkan Yardımcıları ve birim müdürleri katıldı.





www.merkezseramik.com





merkez
seramik
"Seramigin Merkezi"
www.merkezseramik.com



Şükran Mahallesi Sahib-i Ata Caddesi
No: 110/B Meram / KONYA
0332 350 99 28 - 0332 350 60 74 - 0332 350 86 05
e-posta: bilgi@merkezseramik.com

SG SUMAK GROUP

"Üretimde Yüksek Kapasite"



FABRIKA - KONYA

Fevzi Çakmak Mah. Ayyıldız Cad.No:69
Karatay / KONYA / Türkiye

SHOWROOM - KONYA

Fevzi Çakmak Mah. Ayyıldız Cad.No:69/1
Karatay / KONYA / Türkiye

www.sumakgroup.com.tr

DEKORATİF ÜRÜNLERİN

ADRESİ; PAYİDARTS

Konya'da Sumak Metal bünyesinde kurulan ve 2018'den bu yana hizmet veren Payidarts, dekoratif ürünlerin adresi oldu. Mobilyadan sehpa birçok ürünü metalden üreterek kullanıcıların hizmetine sunduklarını dile getiren Sumak Group Yönetim Kurulu Üyesi Mustafa SUMAK, "Hem şık hem de dayanıklı ürünlerimizle hizmet veriyoruz. Dekorasyon alanında talebe göre metale her türlü şekli verebiliyoruz" dedi.



"METALE DAIR HERŞEYİ ÜRETİYORUZ"

İsteğe göre her türlü ürünü üretebildiklerini kaydeden Mustafa SUMAK, "Metal üzerine istenilen her ürünü tasarlayıp üretebiliyoruz. Müşterilerimizin hayal etmesi yeterli. Onlar ne istediklerini anlatıyorlar. Daha sonra istedikleri ürünün çizimini bilgisayar ortamında yapıyoruz. Ardından onay aldıktan sonra hemen işleme başlıyoruz. Burada adım adım müşterimizi bilgilendiriyoruz. Üretimden paketlenme aşamasına kadar her konuda haberdar oluyorlar. Sumak Metal olarak sloganımız; Metale şekil veren teknoloji'dir. Bizler metale her türlü şekli verebiliyoruz." dedi.

"DAYANIKLI VE ŞİK"

Metale rağbetin arttığını dile getiren Mustafa SUMAK, "Şu süreçte metale arz arttı. Eskiden ahşap ürünlere yönelim fazlaydı fakat günümüzde metale rağbet arttı. Çünkü ahşap daha kısa ömürlü oluyor, zamanla çürüyebiliyor. Metale böyle sıkıntılar olmuyor. Müşterilerimiz bu ürünü alıp uzun yıllar kullanabiliyor. Ancak sıkıldıklarında değiştirebiliyorlar. Metal ürünlerinde kınılma, yıpranma vs. şeyler söz konusu olmuyor. Ayrıca metal ürünler evlerde daha şık bir görünüm sağlıyor. Bu kişisel tercihlere göre değişebiliyor" şeklinde konuştu.



MUSTAFA SUMAK

Tevfik SUMAK tarafından 1985 yılında kurulan Sumak Group şirketi, her yıl büyüyerek yoluna devam ediyor. Şirketleri hakkında bilgi veren Sumak Group yönetim kurulu üyesi Mustafa SUMAK, "Firmamızın kurucusu babam Tefik Sumak'tır. Sumak Group bünyemizde ağabeylerim Mehmet ve Abdullah Sumak ile birlikte çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Firmamız bünyesinde; metal, makine, dekorasyon grubu ürünlerimiz, halı yıkama makinelerimiz değirmen makinelerimiz mevcut. Yeni firmamız "Sumagro" ismiyle tarım makineleri üzerine hizmet veriyoruz. Dekorasyon ürünleri alanında Payidarts ismiyle kurduğumuz firmamız 2018'den bu yana gelişerek hizmetlerini devam ettirmektedir. Metal tablo olarak hizmete başlamıştık. O zamanlar bu kadar hızla ilerleyebileceğimizi beklemiyorduk ama şimdi ise çok iyi bir noktaya geldik diyebiliriz. Payidarts ismiyle; mobilya, yatak-baza başlık, metal tablolar, pufar, orta ve zigon sehpalar başta olmak üzere dekoratif ürünleri üretilip müşterilerimizin hizmetine sunuyoruz. 2018'den bu yana iyi bir yere geldiğimizi düşünüyoruz. Bütün ürünlerin üretimlerini A'dan Z'ye Sumak Metal bünyesinde yapıyoruz" ifadelerini kullandı.





**Geçmişin Tecrübesi
Toprağımızın Bereketi
Ürünlerimizin Kalitesi**



GENET
Tarım ve Hayvancılık



KONYA'YA DAIR HER ŞEY BİR TIK YAKININIZDA!



konyapedia.com

